



**ประกาศมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์**  
**เรื่อง การรับสมัครบุคคลเข้าศึกษา ระดับบัณฑิตศึกษา**  
**หลักสูตรปรัชญาดุษฎีบัณฑิต สาขาวิชาสหวิทยาการสภาพแวดล้อมสรรค์สร้าง**  
**หลักสูตรการผังเมืองมหาบัณฑิต และ**  
**หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์**  
**คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง ประจำปีการศึกษา 2568**

โดยที่ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เห็นสมควรเปิดรับสมัครบุคคลเข้าศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา หลักสูตรปรัชญาดุษฎีบัณฑิต สาขาวิชาสหวิทยาการสภาพแวดล้อมสรรค์สร้าง หลักสูตรการผังเมืองมหาบัณฑิต และ หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ประจำปีการศึกษา 2568 จึงขอประกาศรายละเอียดวิธีการรับสมัครและการสอบคัดเลือก ดังต่อไปนี้

1. **สถานที่จัดการเรียนการสอน** คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต
2. **สาขาวิชาที่รับสมัคร** และจำนวนการรับเข้าศึกษา ดังนี้

ระดับปริญญา	สาขาวิชา	การดำเนินการเรียนการสอน	จำนวนรับ
ปริญญาเอก	สหวิทยาการสภาพแวดล้อมสรรค์สร้าง	จันทร์ - ศุกร์ (ทวิภาค)	10
ปริญญาโท	การผังเมือง	เสาร์ (ทวิภาค)	15
	นวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	เสาร์ (ทวิภาค)	30
<b>รวม</b>			<b>55</b>

**3. คุณสมบัติทั่วไปของผู้มีสิทธิ์สมัครสอบคัดเลือก**

- 1) ต้องไม่เป็นโรคติดต่ออย่างร้ายแรงซึ่งจะเบียดเบียนหรือขัดขวางต่อการศึกษา
- 2) ต้องไม่เป็นผู้มีความประพฤติเสื่อมเสียอย่างร้ายแรง
- 3) ต้องไม่มีชื่อในทะเบียนนักเรียนของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ หรือในสถาบันการศึกษาชั้นสูงในประเทศ เว้นแต่สภามหาวิทยาลัยจะพิจารณาอนุมัติให้เป็นกรณีพิเศษ
- 4) คุณสมบัติเฉพาะ ดูรายละเอียดได้ที่เอกสารแนบท้ายประกาศ

**4. เงื่อนไขการรับสมัคร**

- 1) ผู้สมัครต้องตรวจสอบและรับรองตนเองว่ามีคุณสมบัติตรงตามประกาศรับสมัครจริงหากตรวจสอบในภายหลังพบว่าผู้สมัครรายใดมีคุณสมบัติไม่ตรงตามประกาศรับสมัครจะถือว่าผู้นั้นขาดคุณสมบัติและหมดสิทธิ์เข้าศึกษา กรณีที่ชำระค่าสมัครแล้วจะไม่มีกรคืนเงินค่าสมัครให้ ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น
- 2) ภายหลังการเสร็จสิ้นกระบวนการรับสมัคร หากผู้ผ่านการคัดเลือกมีจำนวนน้อย คณะฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณายกเลิกการจัดการเรียนการสอนในปีการศึกษานั้น โดยจะทำการคืนค่าสมัครสอบให้กับผู้สมัคร

## 5. การรับสมัคร

รับสมัครผ่านระบบ online ตั้งแต่บัดนี้ - วันจันทร์ที่ 31 มีนาคม 2568

การชำระเงินค่าสมัคร ตั้งแต่บัดนี้ - วันจันทร์ที่ 31 มีนาคม 2568 (ปิดระบบเวลา 23.59 น.)

### ขั้นตอนการรับสมัคร

1) ศึกษารายละเอียดในประกาศรับสมัครฯ นี้ (โปรดพิมพ์ / อ่าน และศึกษาข้อมูลต่าง ๆ ด้วยตนเองอย่างละเอียด เพื่อผลประโยชน์ของตนเอง)

2) เปิดเว็บไซต์ฝ่ายวิชาการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (<https://grad.tds.tu.ac.th>) คลิกที่หัวข้อ “การรับสมัคร”

3) กรอกข้อความให้ถูกต้องและครบถ้วน ปฏิบัติตามขั้นตอนที่กำหนด (โปรดบันทึกข้อมูลการสมัครด้วยตนเอง และตรวจสอบข้อมูลต่าง ๆ อย่างละเอียดเพื่อประโยชน์ของตนเอง) มหาวิทยาลัยจะถือว่าข้อมูลการสมัครที่บันทึกในระบบ online เป็นสำคัญ

4) ชำระเงิน (โปรดตรวจสอบหลักฐานการชำระเงินค่าสมัครให้ถูกต้องตรงตามข้อมูลที่ทำการสมัครให้เรียบร้อย และเก็บไว้เป็นหลักฐาน เพื่อประโยชน์ของตนเอง)

5) หลักฐานประกอบการรับสมัครที่ต้องทำการยื่นในระบบรับสมัคร ได้แก่

- (1) รูปถ่ายสี หรือ ขาวดำ (หน้าตรง ไม่สวมหมวก ไม่ใส่แว่นตาดำ)
- (2) สำเนาบัตรประชาชน หรือบัตรข้าราชการ 1 ฉบับ
- (3) สำเนาทะเบียนบ้าน 1 ฉบับ
- (4) สำเนาปริญญาบัตร หรือสำเนาหนังสือสำคัญ จำนวน 1 ฉบับ
- (5) สำเนาใบรับรองผลการศึกษา (Transcript) 1 ฉบับ
- (6) สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ - สกุล, ยศ (ถ้ามี) 1 ฉบับ
- (7) เอกสารหลักฐานแสดงการโอนเงินค่าสมัครสอบ
- (8) ผลทดสอบภาษาอังกฤษ TU-GET หรือ TOEFL หรือ IELTS ผลสอบ ต้องไม่เกิน 2 ปีนับถึงวันสมัคร (ยกเว้นผู้ที่สำเร็จการศึกษาจากหลักสูตรที่สอนโดยใช้ภาษาอังกฤษ ในระยะเวลาที่ไม่เกิน 2 ปีนับถึงวันสมัคร)
- (9) หนังสือให้คำรับรอง (Confidential Recommendations) จำนวน 2 ฉบับ รายละเอียดตามแนบท้ายประกาศ
- (10) เอกสารเค้าโครงการวิจัยที่คาดว่าจะทำวิทยานิพนธ์ ประกอบด้วย ชื่อเรื่อง หลักการและเหตุผล วัตถุประสงค์ของการวิจัย ขอบเขตการวิจัย ทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง ระเบียบวิธีวิจัย ผลที่คาดว่าจะได้รับ เอกสารอ้างอิง (เฉพาะระดับปริญญาเอก และระดับปริญญาโท หลักสูตรการผังเมืองมหาบัณฑิต แผน ก แบบ ก1)

หมายเหตุ ให้ผู้สมัครทำการรับรองสำเนาในเอกสารทุกฉบับ

## 6. อัตราค่าธรรมเนียมการสมัคร

ค่าสมัครสอบระดับปริญญาเอก 1,000 บาท

ค่าสมัครสอบระดับปริญญาโท 500 บาท

## 7. การทดสอบภาษาอังกฤษ

ผู้สมัครจะต้องแสดงผลการทดสอบภาษาอังกฤษ ตามข้อกำหนดในคุณสมบัติเฉพาะ หรือเงื่อนไขการสมัคร เข้ารับการคัดเลือกของแต่ละหลักสูตรที่สมัครเข้าศึกษา **หรือแจ้งในวันสอบสัมภาษณ์** ดังนี้

1) ผู้สมัครที่สำเร็จการศึกษาจากหลักสูตรที่สอนโดยใช้ภาษาอังกฤษ ในระยะเวลาที่ไม่เกิน 2 ปี นับจากวันที่สำเร็จ การศึกษาถึงวันที่สมัครเข้าศึกษา ไม่ต้องยื่นผลสอบ

2) สำหรับผู้สมัครสำเร็จการศึกษาจากหลักสูตรที่สอนโดยใช้ภาษาไทย ต้องส่งผลทดสอบภาษาอังกฤษ TU-GET หรือ TOEFL หรือ IELTS ต้องไม่เกิน 2 ปีนับถึงวันสมัคร โดยไม่กำหนดคะแนนขั้นต่ำ แต่หากได้คะแนนเกินเกณฑ์มาตรฐาน ไม่ต้องลงเรียนวิชาภาษาอังกฤษเพิ่มเติม ได้แก่ TU-GET ไม่ต่ำกว่า 550 คะแนน หรือ TOEFL สำหรับข้อสอบ Paper-based ไม่ต่ำกว่า 550 คะแนน หรือ Computer-based ไม่ต่ำกว่า 213 คะแนน หรือ Internet-based ไม่ต่ำกว่า 79 คะแนน หรือ IELTS ไม่ต่ำกว่าระดับ 6.5

3) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ให้บริการจัดทดสอบความรู้ภาษาอังกฤษให้แก่บุคคลทั่วไป TU-GET (Thammasat University – Graduate English Test) จัดโดยสถาบันภาษา สามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานเลขานุการสถาบันภาษา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ท่าพระจันทร์ วันจันทร์ – วันศุกร์ เวลา 08.30-18.30 น. วันเสาร์ – วันอาทิตย์ เวลา 08.30 – 16.00 น. (เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์) โทร. 0-2623-5134, 08-7972-7755 โทรสาร 0-2623-5138 E-mail: tugetlitu@gmail.com

## 8. การประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์สอบข้อเขียน และสอบสัมภาษณ์

1) ในวันสอบข้อเขียนและสอบสัมภาษณ์ผ่านระบบ online หรือ onsite (คณะฯ ขอพิจารณาการจัดสอบตาม สถานการณ์ที่เหมาะสม) ผู้เข้าสอบต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรที่ออกโดยหน่วยงานราชการที่แสดงรูปถ่าย ลายมือชื่อ และระบุเลขประจำตัวประชาชน 13 หลักชัดเจนเท่านั้น โดยจะต้องเป็นบัตรตัวจริงและยังไม่หมดอายุ

2) กรณีที่ผู้เข้าสอบไม่แสดงหลักฐานในวันสอบ มหาวิทยาลัยจะไม่อนุญาตให้เข้าสอบไม่ว่ากรณีใด ๆ และจะถูกตัดสิทธิ์ ในการสอบครั้งนี้

3) หากผู้ใดทำการทุจริต หรือ ร่วมกระทำการทุจริตในการสอบคัดเลือกของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จะถูกตัดสิทธิ์ ในการสอบและการเข้าศึกษาในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ทุกกรณี

## 9. การกำหนดวันสอบ วิชาสอบ วันประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์สอบ ผลการสอบ

ดูรายละเอียดในเอกสารแนบท้ายประกาศ และปฏิทินกำหนดการฯ

## 10. การขึ้นทะเบียนนักศึกษา

ผู้ที่ผ่านการคัดเลือกเข้าศึกษา จะต้องนำหลักฐานการสำเร็จการศึกษามามอบให้มหาวิทยาลัยในวันขึ้นทะเบียน เป็นนักศึกษาตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด โดยมหาวิทยาลัยจะประกาศรายละเอียดและกำหนดการต่าง ๆ ที่นักศึกษาใหม่ ต้องทราบและต้องปฏิบัติทาง <https://grad.tds.tu.ac.th>

11. เจื่อนไขของผู้มีสิทธิ์ขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษา

ให้เป็นไปตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วย การศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา พ.ศ. 2561 หัวข้อ การขึ้นทะเบียน  
นักศึกษา

ประกาศ ณ วันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2568



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. รัชฎา คงคะจันทร์)

ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายวิชาการ

ปฏิบัติการแทนอธิการบดี

**Admission of Graduate Students**  
**Doctor of Philosophy Program in Integrated Science of Built Environment,**  
**Faculty of Architecture and Planning**  
**1<sup>st</sup> semester of academic year 2025**

.....

It is deemed appropriate for Thammasat University to announce admission of graduate students to Doctor of Philosophy Program in Integrated Science of Built Environment, Faculty of Architecture and Planning for 1<sup>st</sup> semester of academic year 2025. Detail on application process and selection criteria is as follows:

- 1. Program Location:** Faculty of Architecture and Planning, Thammasat University, Rangsit Campus
- 2. Degree and Field of Study:** And number of students to be accepted

Degree	Field of Study	Teaching Schedule	No. of Students
Doctor of Philosophy	Integrated Science of Built Environment	Monday - Friday (Semesters)	10
<b>Total</b>			<b>10</b>

**3. General Qualifications:**

- 1) Must not have serious communicable disease that shall hinder the study.
- 2) Must not be a person with serious misconduct.
- 3) Must not be a current student of Thammasat University or any higher education institute in Thailand, unless approved by the University Council as a special case.
- 4) Detail on specific qualifications can be found in the appendix.

**4. Admission Criteria:**

1) Applicant must make sure that all qualifications, specified in the announcement, are met. If any qualification issue is found later, the applicant shall be disqualified and no longer be admitted to the Program. In the case of disqualification, application fee, paid earlier, shall not be refunded under any circumstances.

2) After the application process, if the number of successful applicants is too small, the Faculty reserves the right to consider canceling the Program for that particular academic year. Application fee shall be refunded to the applicants if that is the case.

**5. Application:**

Application shall be submitted online, and payment of application fee can be made from now to March 31<sup>st</sup>, 2025 (Monday) (payment must be made during banking hours).

### **Application Process:**

1) Carefully review detail of admission specified in this announcement (please print / read and review the information thoroughly for your own benefit)

2) On the website of the Faculty of Architecture and Planning, Thammasat University (<https://grad.tds.tu.ac.th>), click “Admission”

3) Fill out accurate and complete information, and follow the steps given (save and review the information yourself for your own benefit). The University shall take into consideration the information given and recorded online only.

4) Make payment (thoroughly check and review to ensure relevance with detail on the application form. The proof of payment must be well kept for your own benefit)

5) Documents to be submitted as part of the online application:

(1) Photograph (color or B/W - facing forward without sunglasses nor hat on)

(2) A copy of identification card or passport

(3) A copy of house registration certificate

(4) A copy of academic degrees or certificates

(5) A copy of official transcripts

(6) A copy of change of personal information (name, surname, title- if any)

(7) Proof of application fee payment

(8) English proficiency tests (TU-GET or TOEFL or IELTS not over 2 years)

(9) Two letters of Confidential Recommendation (for detail, please see the appendix)

(10) Dissertation proposal outline, including research title, background and rationale, objectives, conceptual framework, review of related literatures, research methodology, expected benefits and application and references.

**Remark:** All the documents must be signed and certified by the applicant

**6. Application Fee:** 1,000 Baht

## **7. English Proficiency Test:**

Applicant shall present result of English proficiency test, according to the requirement specified for each program, or **notify Faulty staff on the day of the interview**. Detail is as follows:

1) English proficiency test result is not required for applicants who have earned a degree in an international program within the previous 2 years before the application date

2) Applicants, who have earned degree in a Thai program, must submit the required TU-GET, TOEFL or IELTS. (The test date must be within the previous 2 years before application date). There is no minimum score requirement. However, applicants who have English proficiency scores higher than 550 (TU-Get), 550 (TOEFL paper-based), 213 (TOEFL computer-based) / 79 (TOEFL internet-based), 6.5 (IELTS) shall be exempted from required extra English language courses.

3) Thammasat University provides English proficiency test service, TU-GET (Thammasat University – Graduate English Test), to the public. Detail can be obtained at the Language Institute, Thammasat University, Tha Phrachan Campus from Monday to Friday (08.30- 18.30 hours), and Saturday and Sunday (08.30 – 16.00 hours), except holidays, or call 0-2623-5134, 08-7972-7755, or fax: 0-2623-5138, or E-mail: tugetlitu@gmail.com

## **8. Written Examination and Interview:**

1) Written examination and interview shall be conducted online or onsite (as the Faculty sees appropriate). On the examination day, applicant must present the ID card, or an official card issued by a government agency that shows the applicant's photo, signature, and a clear 13-digit identification number. The card presented must be original and has not expired.

2) If ID card or an official card is not presented on the day of the examination, the applicant shall not be allowed to take the examination in all cases, and shall be disqualified.

3) Those who commit examination cheating or fraud shall be disqualified from the examination and shall not be admitted as Thammasat student in all cases.

**9. For the detail on examination dates and subjects, announcement of applicants eligible for written examination and interview, and examination result announcement, please see the attached appendix and schedule**

## **10. Student Registration:**

Successful candidates must present evidences of graduation to the University on the date of student registration. Related detail and schedule for new students shall be announced on the website: [www.tds.tu.ac.th](http://www.tds.tu.ac.th)

## **11. Student Registration Requirement:**

1) Successful candidates must register themselves as new students within 14 days after the first day of the semester, in accordance with rules and procedures prescribed by the Registrar Office. The Registrar Office may allow delay of registration, if necessary, but the registration must eventually be done within the first semester of the first academic year.

Successful candidates who would like to present evidences of graduation obtained from overseas shall also present the evidences to the University on the date of student registration. However, if that is not possible, the Registrar Office may allow delay of submission, but must not beyond the first semester of the first academic year, otherwise, student registration shall be revoked.

2) Request for transferring program must be approved by the Faculty Committee of the destination program. Upon approval under Paragraph two, the period studied under the original program shall also be counted as student's period of study

3) If it is found later that a registered student lacks qualifications or possesses prohibited characteristics according to the University regulations, or submitted falsified documents for registration, the Registrar Office shall propose to the University Rector to revoke registration of the student. If the case under Paragraph one happens to a student who has already graduated, the Rector shall propose to the University Council for revocation of the student's degree.

**12.** For the detail on **program information, selection process, and tuition fees**, please see the attached appendix.



**เอกสารแนบท้าย รายละเอียดคุณสมบัติเฉพาะ กำหนดการสอบ วิชาที่สอบระดับปริญญาเอก  
หลักสูตรปรัชญาดุษฎีบัณฑิต สาขาวิชาสหวิทยาการสภาพแวดล้อมสรรค์สร้าง  
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง**

**1. ข้อมูลทั่วไป****ชื่อหลักสูตร**

ภาษาไทย: หลักสูตรปรัชญาดุษฎีบัณฑิต สาขาวิชาสหวิทยาการสภาพแวดล้อมสรรค์สร้าง  
ภาษาอังกฤษ: Doctor of Philosophy Program in Integrated Science of Built Environment

**ชื่อปริญญาและสาขาวิชา**

ชื่อเต็ม (ไทย): ปรัชญาดุษฎีบัณฑิต (สหวิทยาการสภาพแวดล้อมสรรค์สร้าง)  
ชื่อย่อ (ไทย): ปร.ด. (สหวิทยาการสภาพแวดล้อมสรรค์สร้าง)  
ชื่อเต็ม (อังกฤษ): Doctor of Philosophy (Integrated Science of Built Environment)  
ชื่อย่อ (อังกฤษ): Ph. D. (Integrated Science of Built Environment)

**รูปแบบของหลักสูตร**

ระยะเวลาศึกษา แบบ 1.1 และ 2.1 ศึกษา 3 ปี  
แบบ 2.2 ศึกษา 3.5 ปี  
ภาษาที่ใช้ ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ  
การรับเข้าศึกษา นักศึกษาชาวไทย และนักศึกษาต่างชาติ

**วัน-เวลา ในการดำเนินการเรียนการสอน**

วันเวลาราชการปกติ เรียนวันจันทร์ – วันศุกร์ เวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น.

**จำนวนหน่วยกิตที่เรียนตลอดหลักสูตร**

48 / 72 หน่วยกิต

**2. ค่าใช้จ่ายในการศึกษา**

ผู้เข้าศึกษาต้องเสียค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการศึกษา ดังนี้

1) ค่าจดทะเบียนลักษณะวิชา	หน่วยกิตละ	4,000	บาท
2) ค่าธรรมเนียมการศึกษาพิเศษ	ภาคการศึกษาละ	30,000	บาท
3) ค่าธรรมเนียมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์			
- ค่าบำรุงห้องสมุด	ปีการศึกษาละ	4,000	บาท
- ค่าธรรมเนียมการใช้บริการเครือข่าย	ปีการศึกษาละ	1,600	บาท
- ค่าบำรุงมหาวิทยาลัย (สำหรับชาวไทย)	ปีการศึกษาละ	1,500	บาท
- ค่าบำรุงมหาวิทยาลัย (สำหรับชาวต่างชาติ)	ปีการศึกษาละ	15,000	บาท
- ค่าขึ้นทะเบียนนักศึกษา (เก็บครั้งเดียว)		1,000	บาท

### 3. คุณสมบัติผู้เข้าศึกษา

คุณสมบัติของผู้เข้าศึกษาต้องเป็นไปตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการศึกษาาระดับบัณฑิตศึกษา พ.ศ. 2561 ข้อ 22-23 ดังนี้

ข้อ 22 นักศึกษาต้องมีคุณสมบัติทั่วไปและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังนี้

- 1) สำเร็จการศึกษาขั้นต่ำตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดหลักสูตร
- 2) ไม่เป็นผู้ป่วยหรืออยู่ในสภาวะที่จะเป็นอุปสรรคร้ายแรงต่อการศึกษา
- 3) ไม่เป็นผู้ประพฤติผิดศีลธรรมอันดีหรือมีพฤติกรรมเสื่อมเสียอย่างร้ายแรง
- 4) ต้องไม่เคยถูกตัดชื่อออกจากมหาวิทยาลัยหรือสถาบันอุดมศึกษาอื่นเพราะมีความผิดทางวินัย ภายในระยะเวลา

10 ปี ก่อนการสมัครเข้าเป็นนักศึกษา

นอกจากคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่ง ผู้ซึ่งจะเข้าศึกษาในหลักสูตรการศึกษาใด ต้องมีคุณสมบัติเฉพาะตามข้อกำหนดหลักสูตรที่เข้าศึกษาและตามประกาศมหาวิทยาลัยว่าด้วยการรับเข้าศึกษาด้วย

ข้อ 23 การกำหนดคุณสมบัติตาม ข้อ 22 (1) ในข้อกำหนดหลักสูตรให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานหลักสูตรระดับบัณฑิตศึกษาของสำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม และมีคุณสมบัติดังนี้

#### แผนการศึกษา แบบ 1.1 (ผู้เข้าศึกษาที่สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาโท ทำคุณวุฒินิพนธ์อย่างเดียว)

1) เป็นผู้สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาโท จากสาขาวิชาที่สัมพันธ์กับสภาพแวดล้อมสรรค์สร้าง เช่น สถาปัตยกรรม สถาปัตยกรรมภายใน การผังเมือง การออกแบบชุมชนเมือง ภูมิสถาปัตยกรรม การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ หรือในสาขาวิชาที่เกี่ยวข้อง

2) มีคะแนนเฉลี่ยไม่น้อยกว่า 3.25 จาก 4.00 จากสถาบันการศึกษาในประเทศหรือต่างประเทศ ซึ่งสภามหาวิทยาลัยรับรองวิทยฐานะ

3) ต้องมีความรู้ด้านการวิจัย ผ่านงานวิจัยที่เป็นวิทยานิพนธ์มาแล้ว มีประสบการณ์ด้านงานวิจัย ในสาขาวิชาที่เกี่ยวข้องกับหัวข้อคุณวุฒินิพนธ์ที่สนใจ หรือเป็นผู้ที่เคยศึกษาวิชาเกี่ยวกับระเบียบวิธีวิจัยขั้นสูงหรือเทียบเคียง ทั้งนี้ ในการเลือกแผนการศึกษาต้องผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการที่เกี่ยวข้อง

4) ผู้เข้าศึกษาต้องส่งผลทดสอบภาษาอังกฤษ TU-GET หรือ TOEFL หรือ IELTS (ผลสอบต้องไม่เกิน 2 ปี นับถึงวันสมัคร)

#### แผนการศึกษา แบบ 2.1 (ผู้เข้าศึกษาที่สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาโท ศึกษารายวิชาและทำคุณวุฒินิพนธ์)

1) เป็นผู้สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาโท จากสาขาวิชาที่สัมพันธ์กับสภาพแวดล้อมสรรค์สร้าง เช่น สถาปัตยกรรม สถาปัตยกรรมภายใน การผังเมือง การออกแบบชุมชนเมือง ภูมิสถาปัตยกรรม การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ หรือในสาขาวิชาที่เกี่ยวข้อง

2) มีคะแนนเฉลี่ยไม่น้อยกว่า 3.25 จาก 4.00 จากสถาบันการศึกษาในประเทศหรือต่างประเทศ ซึ่งสภามหาวิทยาลัยรับรองวิทยฐานะ หรือมีประสบการณ์ในการทำงานด้านการวิจัยหรือวิชาชีพจากสายงานที่สัมพันธ์กับสภาพแวดล้อมสรรค์สร้าง ไม่นต่ำกว่า 3 ปี (แบบเอกสารประกอบการพิจารณา) ทั้งนี้ ในการเลือกแผนการศึกษาต้องผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการที่เกี่ยวข้อง

3) ผู้เข้าศึกษาต้องส่งผลทดสอบภาษาอังกฤษ TU-GET หรือ TOEFL หรือ IELTS (ผลสอบต้องไม่เกิน 2 ปี นับถึงวันสมัคร)

## แผนการศึกษา แบบ 2.2 (ผู้เข้าศึกษาที่สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี ศึกษารายวิชาและทำดุษฎีนิพนธ์)

1) เป็นผู้สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี จากสาขาวิชาที่สัมพันธ์กับสภาพแวดล้อมสรรค์สร้าง เช่น สถาปัตยกรรม สถาปัตยกรรมภายใน การผังเมือง การออกแบบชุมชนเมือง ภูมิสถาปัตยกรรม การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ หรือในสาขาวิชาที่เกี่ยวข้อง

2) มีผลการเรียนเกียรตินิยมอันดับ 1 หรืออันดับ 2 หรือ มีคะแนนเฉลี่ยไม่น้อยกว่า 3.50 จาก 4.00 จากสถาบันการศึกษาในประเทศหรือต่างประเทศซึ่งสภามหาวิทยาลัยรับรองวิทยฐานะ

3) ผู้เข้าศึกษาต้องส่งผลทดสอบภาษาอังกฤษ TU-GET หรือ TOEFL หรือ IELTS (ผลสอบต้องไม่เกิน 2 ปีนับถึงวันสมัคร)

### 4. การคัดเลือกผู้เข้าศึกษา

1) ผู้เข้าศึกษาต้องผ่านการนำเสนอร่างหัวข้อดุษฎีนิพนธ์ และการสอบสัมภาษณ์

2) มีอาจารย์ประจำหลักสูตร รับเป็นอาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์

3) ผู้เข้าศึกษาต้องส่งผลทดสอบภาษาอังกฤษ TU-GET หรือ TOEFL หรือ IELTS (ผลสอบต้องไม่เกิน 2 ปีนับถึงวันสมัคร)

4) ผู้เข้าศึกษาจะต้องเลือกแผนการศึกษา ตั้งแต่สมัครเข้าศึกษา และต้องส่งร่างหัวข้อ/ ข้อเสนอ ดุษฎีนิพนธ์

ให้แก่คณะกรรมการที่เกี่ยวข้อง

5) เงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามประกาศรับสมัครบุคคลเข้าศึกษาในระดับบัณฑิตศึกษาของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และ/หรือ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง

### 5. ปฏิทินการรับสมัครและสอบคัดเลือก

กำหนดการ	วันเดือนปี	สถานที่
รับสมัคร online และชำระเงิน	ตั้งแต่บัดนี้ – วันจันทร์ที่ 31 มีนาคม 2568 (ปิดระบบเวลา 23.59 น.)	ทาง <a href="https://grad.tds.tu.ac.th">https://grad.tds.tu.ac.th</a>
ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์สอบข้อเขียน และสอบสัมภาษณ์	วันศุกร์ที่ 11 เมษายน 2568	ทาง <a href="https://grad.tds.tu.ac.th">https://grad.tds.tu.ac.th</a>
สอบข้อเขียนและสัมภาษณ์	วันศุกร์ที่ 18 เมษายน 2568	ผ่านระบบ online หรือ onsite (คณะฯ ขอพิจารณาการจัดสอบตามสถานการณ์ที่เหมาะสม)
ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้าศึกษา	วันจันทร์ที่ 28 เมษายน 2568	ทาง <a href="https://grad.tds.tu.ac.th">https://grad.tds.tu.ac.th</a>
การยืนยันสิทธิ์เข้าศึกษา	ประกาศให้ทราบอีกครั้ง	จะแจ้งให้ทราบภายหลัง
การขึ้นทะเบียนนักศึกษา	ประกาศให้ทราบอีกครั้ง	<a href="http://www.reg.tu.ac.th">www.reg.tu.ac.th</a>
จดทะเบียนลักษณะวิชา	ประกาศให้ทราบอีกครั้ง	<a href="http://www.reg.tu.ac.th">www.reg.tu.ac.th</a>
วันเปิดภาคการศึกษา	สิงหาคม 2568	มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต
หมายเหตุ กำหนดการดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม		

### 6. สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิชาการ (บัณฑิตศึกษา) 02-986-9605-6 ต่อ 3034 หรือ <https://grad.tds.tu.ac.th>

Email: [tds.graduate@ap.tu.ac.th](mailto:tds.graduate@ap.tu.ac.th)

Facebook: [www.facebook.com/aptu.community](http://www.facebook.com/aptu.community)

<https://www.facebook.com/TDSGraduatePrograms>

**Admissions to Doctor of Philosophy Program  
in Integrated Science of Built Environment (ISBE)  
Faculty of Architecture and Planning, Thammasat University  
1<sup>st</sup> Semester of Academic Year 2025**

**Qualifications of Applicants**

**1. Plan 1.1 (Dissertation)**

- The applicant must hold a Master's degree in related fields in the built environment, for example, Architecture, Interior Architecture, Urban Environmental Planning and Development, Urban Design, Landscape, and Innovative Real Estate Development.
- The applicant must have a minimum cumulative GPA of 3.25 on a 4.0 scale from a university or academic institutions accredited by Thammasat University Council.
- The applicant must have research experience in the related field of your dissertation topic or have already completed the related course of advanced research methodology.

**2. Plan 2.1 (Dissertation and coursework)**

- The applicant must have at least a 3.25 cumulative grade point average on a 4.00 scale from a university accredited by the University Council or have at least three years of experience working in the field of research or profession related to the built environment (please attach supporting documents). Your study plan must be approved by the program committee.

**3. Plan 2.2 (Dissertation and coursework)**

- The applicant must hold a Bachelor's degree in related fields in the built environment, for example, Architecture, Interior Architecture, Urban Environmental Planning and Development, Urban Design, Landscape, and Innovative Real Estate Development.
- The applicant must have a composite GPA of 3.50 or a first-class honors or a second-class honors from an accredited university.

### **Application Documents**

1. Application Form which is signed in every page; attach 1-inch photograph.
2. A copy of certified Thai Citizen ID Card or Passport if non Thai Citizen.
3. A copy of certified Graduate Master Degree Transcript.
4. Applicants, who have earned a degree in Thai program, must submit the required TU-GET, TOEFL or IELTS. (The test date must be within the previous 2 years before application date). Applicants who have English proficiency scores higher than 550 (TU-Get), 550 (TOEFL paper-based), 213 (TOEFL computer-based) / 79 (TOEFL internet-based), 6.5 (IELTS) can submit the results as part of their graduation requirements.
5. Two letters of Confidential Recommendation.
6. Three pages of Dissertation proposal outline, including research title, background and rationale, objectives, conceptual framework, review of related literatures, research methodology, expected benefits and application and references.
7. Payment slip.

### **Criteria of Selection**

1. The applicant must pass both a research proposal oral presentation and interview.
2. The applicant must have a dissertation adviser (Program instructor).
3. The applicant whose first language is not English must provide evidence of English proficiency by submitting the TU-GET or TOEFL or IELTS score (score reports are valid for two years).
4. The applicant must make a decision on a study plan and submit a research proposal.
5. Other qualifications must be in accordance with the regulations of Thammasat University or Faculty of Architecture and Planning regarding graduate studies.

## **Application Timeline**

<b>Application Process</b>	<b>Admission Schedule</b>
Online Application and application fee ( <a href="http://www.reg2.tds.tu.ac.th">www.reg2.tds.tu.ac.th</a> )	Now - 31 March 2025
<b>Announcement the list of qualified students for written examinations</b> will be posted on <a href="http://www.grad.tds.tu.ac.th">www.grad.tds.tu.ac.th</a>	11 April 2025
Research proposal oral presentation and interview	18 April 2025
Announcement of successful applicants will be posted on <a href="http://www.grad.tds.tu.ac.th">www.grad.tds.tu.ac.th</a>	28 April 2025
Class begins for 1/2025	August 2025

## **Application Online**

[www.reg2.tds.tu.ac.th](http://www.reg2.tds.tu.ac.th)

## **Application Materials Fee**

Application fee 1,000 Baht

## **Further information**

Please contact us at: [tds.graduate@ap.tu.ac.th](mailto:tds.graduate@ap.tu.ac.th)

เอกสารแนบท้าย รายละเอียดคุณสมบัติเฉพาะ กำหนดการสอบ วิชาที่สอบระดับปริญญาโท

หลักสูตรการผังเมืองมหาบัณฑิต  
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อหลักสูตร

ภาษาไทย: หลักสูตรการผังเมืองมหาบัณฑิต

ภาษาอังกฤษ: Master of Urban Environmental Planning and Development Program

ชื่อปริญญาและสาขาวิชา

ชื่อเต็ม (ไทย): การผังเมืองมหาบัณฑิต

ชื่อย่อ (ไทย): ผ. ม.

ชื่อเต็ม (อังกฤษ): Master of Urban Environmental Planning and Development

ชื่อย่อ (อังกฤษ): M.U.E.P.D.

รูปแบบของหลักสูตร

ระยะเวลาศึกษา 2 ปี

ภาษาที่ใช้ หลักสูตรจัดการศึกษาเป็นภาษาไทย

การรับเข้าศึกษา รับทั้งนักศึกษาไทย และนักศึกษาต่างชาติ

(กรณีของนักศึกษาต่างชาติจะรับเข้าศึกษาเฉพาะ แผน ก แบบ ก1 เท่านั้น)

วัน-เวลา ในการดำเนินการเรียนการสอน

นอกวัน-เวลาราชการ

เรียนวันเสาร์ เวลา 08.30 – 18.30 น.

จำนวนหน่วยกิตที่เรียนตลอดหลักสูตร

36 หน่วยกิต

2. ค่าใช้จ่ายในการศึกษา

ผู้เข้าศึกษาต้องเสียค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการศึกษา ดังนี้

1) ค่าจดทะเบียนลักษณะวิชา	หน่วยกิตละ	2,800	บาท
2) ค่าธรรมเนียมการศึกษาพิเศษ	ภาคการศึกษาละ	20,000	บาท
3) ค่าธรรมเนียมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์			
- ค่าบำรุงห้องสมุด	ปีการศึกษาละ	4,000	บาท
- ค่าธรรมเนียมการใช้บริการเครือข่าย	ปีการศึกษาละ	1,600	บาท
- ค่าบำรุงมหาวิทยาลัย (สำหรับชาวไทย)	ปีการศึกษาละ	1,500	บาท
- ค่าบำรุงมหาวิทยาลัย (สำหรับชาวต่างชาติ)	ปีการศึกษาละ	15,000	บาท
- ค่าขึ้นทะเบียนนักศึกษา (เก็บครั้งเดียว)		1,000	บาท

### 3. คุณสมบัติผู้เข้าศึกษา

คุณสมบัติของผู้เข้าศึกษาต้องเป็นไปตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา พ.ศ. 2561 ข้อ 22-23 ดังนี้

ข้อ 22 นักศึกษาต้องมีคุณสมบัติทั่วไปและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังนี้

- 1) สำเร็จการศึกษาชั้นต่ำตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดหลักสูตร
- 2) ไม่เป็นผู้ป่วยหรืออยู่ในสภาวะที่จะเป็นอุปสรรคร้ายแรงต่อการศึกษา
- 3) ไม่เป็นผู้ประพฤติผิดศีลธรรมอันดีหรือมีพฤติกรรมเสื่อมเสียอย่างร้ายแรง
- 4) ต้องไม่เคยถูกตัดชื่อออกจากมหาวิทยาลัยหรือสถาบันอุดมศึกษาอื่นเพราะมีความผิดทางวินัย ภายในระยะเวลา

10 ปี ก่อนการสมัครเข้าเป็นนักศึกษา

นอกจากคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่ง ผู้ซึ่งจะเข้าศึกษาในหลักสูตรการศึกษาใด ต้องมีคุณสมบัติเฉพาะตามข้อกำหนดหลักสูตรที่เข้าศึกษาและตามประกาศมหาวิทยาลัยว่าด้วยการรับเข้าศึกษาด้วย

ข้อ 23 การกำหนดคุณสมบัติตาม ข้อ 22 (1) ในข้อกำหนดหลักสูตรให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานหลักสูตรระดับบัณฑิตศึกษาของสำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม และมีคุณสมบัติดังนี้

#### แผน ก แบบ ก1

- 1) รับทั้งนักศึกษาไทย และต่างชาติ กรณีเป็นชาวต่างชาติต้องสามารถฟัง พูด อ่าน เขียนภาษาไทย ในระดับพอใช้
- 2) สำเร็จการศึกษาหลักสูตรการผังเมืองบัณฑิต จากมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ หรือสำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรีจากสถาบันการศึกษาในประเทศหรือต่างประเทศ ซึ่งสภามหาวิทยาลัยรับรองวิทยฐานะ โดยได้ศึกษาในสาขาวิชาการผังเมืองเป็นวิชาหลัก หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง
- 3) มีผลการศึกษาค่าระดับเฉลี่ยสะสมไม่ต่ำกว่า 2.50 หรือ หากมีผลการศึกษาค่าระดับเฉลี่ยสะสมต่ำกว่า 2.50 จะต้องมีประสบการณ์ทำงานในสายงานที่เกี่ยวข้องกับการผังเมืองไม่ต่ำกว่า 2 ปี หรือขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของคณะกรรมการคัดเลือกบุคคลเข้าศึกษาต่อระดับมหาบัณฑิตที่ได้รับการแต่งตั้งอย่างเป็นทางการ

#### แผน ก แบบ ก2 และ แผน ข

- 1) รับเฉพาะนักศึกษาไทย
- 2) สำเร็จการศึกษาหลักสูตรการผังเมืองบัณฑิต จากมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ หรือสำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรีจากสถาบันการศึกษาในประเทศหรือต่างประเทศ ซึ่งสภามหาวิทยาลัยรับรองวิทยฐานะ โดยได้ศึกษาในสาขาวิชาการผังเมืองเป็นวิชาหลัก หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง
- 3) มีผลการศึกษาค่าระดับเฉลี่ยสะสมไม่ต่ำกว่า 2.50 หรือ หากมีผลการศึกษาค่าระดับเฉลี่ยสะสมต่ำกว่า 2.50 จะต้องมีประสบการณ์ทำงานในสายงานที่เกี่ยวข้องกับการผังเมืองไม่ต่ำกว่า 1 ปี หรือขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของคณะกรรมการคัดเลือกบุคคลเข้าศึกษาต่อระดับมหาบัณฑิตที่ได้รับการแต่งตั้งอย่างเป็นทางการ

### 4. การคัดเลือกผู้เข้าศึกษา

- 1) ผ่านการสอบข้อเขียนและการสอบสัมภาษณ์
- 2) ต้องส่งผลทดสอบภาษาอังกฤษ TU-GET หรือ TOEFL หรือ IELTS (ผลสอบต้องไม่เกิน 2 ปี นับถึงวันสมัคร)
- 3) ผู้สมัครแผน ก แบบ ก 1 ต้องยื่น Proposal พร้อมกับเอกสารอื่น ๆ
- 4) เงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามประกาศรับสมัครบุคคลเข้าศึกษาในระดับบัณฑิตศึกษา ของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง



## 5. ปฏิทินการคัดเลือก

กำหนดการ	วันเดือนปี	สถานที่
รับสมัคร online และชำระเงิน	ตั้งแต่บัดนี้ – วันจันทร์ที่ 31 มีนาคม 2568 (ปิดระบบเวลา 23.59 น.)	ทาง <a href="https://grad.tds.tu.ac.th">https://grad.tds.tu.ac.th</a>
ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์สอบข้อเขียน และสอบสัมภาษณ์	วันศุกร์ที่ 11 เมษายน 2568	ทาง <a href="https://grad.tds.tu.ac.th">https://grad.tds.tu.ac.th</a>
สอบข้อเขียนและสัมภาษณ์	วันศุกร์ที่ 18 เมษายน 2568	ผ่านระบบ online หรือ onsite (คณะฯ ขอพิจารณาการจัดสอบ ตามสถานการณ์ที่เหมาะสม)
ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้าศึกษา	วันจันทร์ที่ 28 เมษายน 2568	ทาง <a href="https://grad.tds.tu.ac.th">https://grad.tds.tu.ac.th</a>
การยืนยันสิทธิ์เข้าศึกษา	ประกาศให้ทราบอีกครั้ง	จะแจ้งให้ทราบภายหลัง
การขึ้นทะเบียนนักศึกษา	ประกาศให้ทราบอีกครั้ง	<a href="http://www.reg.tu.ac.th">www.reg.tu.ac.th</a>
จดทะเบียนลักษณะวิชา	ประกาศให้ทราบอีกครั้ง	<a href="http://www.reg.tu.ac.th">www.reg.tu.ac.th</a>
วันเปิดภาคการศึกษา	สิงหาคม 2568	มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต
<b>หมายเหตุ</b> กำหนดการดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม		

## 6. วิชาที่สอบ

- 1) ความรู้ทั่วไป
- 2) ความรู้และความถนัดเกี่ยวกับการผังเมือง

## 7. สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิชาการ (บัณฑิตศึกษา) 02-986-9605-6 ต่อ 3034 หรือ <https://grad.tds.tu.ac.th>

Email: [tds.graduate@ap.tu.ac.th](mailto:tds.graduate@ap.tu.ac.th)

Facebook: [www.facebook.com/aptu.community](http://www.facebook.com/aptu.community)

<https://www.facebook.com/TDSGraduatePrograms>

เอกสารแนบท้าย รายละเอียดคุณสมบัติเฉพาะ กำหนดการสอบ วิชาที่สอบระดับปริญญาโท  
หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์  
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง

## 1. ข้อมูลทั่วไป

### ชื่อหลักสูตร

ภาษาไทย: หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ภาษาอังกฤษ: Master of Science Program in Innovative Real Estate Development

### ชื่อปริญญาและสาขาวิชา

ชื่อเต็ม (ไทย): วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (นวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์)

ชื่อย่อ (ไทย): วท.ม. (นวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์)

ชื่อเต็ม (อังกฤษ): Master of Science (Innovative Real Estate Development)

ชื่อย่อ (อังกฤษ): M.Sc. (Innovative Real Estate Development)

### รูปแบบของหลักสูตร

ระยะเวลาศึกษา 2 ปี

ภาษาที่ใช้ หลักสูตรจัดการศึกษาเป็นภาษาไทย

การรับเข้าศึกษา นักศึกษาไทยและนักศึกษาต่างชาติที่สามารถพูด ฟัง อ่าน เขียน และเข้าใจภาษาไทยอย่างดี

### วัน-เวลา ในการดำเนินการเรียนการสอน

นอกวัน-เวลาราชการ

เรียนวันเสาร์ เวลา 09.30 – 19.30 น.

### จำนวนหน่วยกิตที่เรียนตลอดหลักสูตร

36 หน่วยกิต

## 2. ค่าใช้จ่ายในการศึกษา

ผู้เข้าศึกษาต้องเสียค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการศึกษา ดังนี้

1) ค่าจดทะเบียนลักษณะวิชา	หน่วยกิตละ	2,800	บาท
2) ค่าธรรมเนียมการศึกษาพิเศษ	ภาคการศึกษาละ	20,000	บาท
3) ค่าธรรมเนียมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์			
- ค่าบำรุงห้องสมุด	ปีการศึกษาละ	4,000	บาท
- ค่าธรรมเนียมการใช้บริการเครือข่าย	ปีการศึกษาละ	1,600	บาท
- ค่าบำรุงมหาวิทยาลัย (สำหรับชาวไทย)	ปีการศึกษาละ	1,500	บาท
- ค่าขึ้นทะเบียนนักศึกษา (เก็บครั้งเดียว)		1,000	บาท

### 3. คุณสมบัติผู้เข้าศึกษา

คุณสมบัติของผู้เข้าศึกษาต้องเป็นไปตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา พ.ศ. 2561 ข้อ 22-23 ดังนี้

ข้อ 22 นักศึกษาต้องมีคุณสมบัติทั่วไปและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังนี้

- 1) สำเร็จการศึกษาขั้นต่ำตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดหลักสูตร
- 2) ไม่เป็นผู้ป่วยหรืออยู่ในสภาวะที่จะเป็นอุปสรรคร้ายแรงต่อการศึกษา
- 3) ไม่เป็นผู้ประพฤติผิดศีลธรรมอันดีหรือมีพฤติกรรมเสื่อมเสียอย่างร้ายแรง
- 4) ต้องไม่เคยถูกคัดชื่อออกจากมหาวิทยาลัยหรือสถาบันอุดมศึกษาอื่นเพราะมีความผิดทางวินัย ภายในระยะเวลา

10 ปี ก่อนการสมัครเข้าเป็นนักศึกษา

นอกจากคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่ง ผู้ซึ่งจะเข้าศึกษาในหลักสูตรการศึกษาใด ต้องมีคุณสมบัติเฉพาะตามข้อกำหนดหลักสูตรที่เข้าศึกษาและตามประกาศมหาวิทยาลัยว่าด้วยการรับเข้าศึกษาด้วย

ข้อ 23 การกำหนดคุณสมบัติตาม ข้อ 22 (1) ในข้อกำหนดหลักสูตรให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานหลักสูตรระดับบัณฑิตศึกษาของสำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม และมีคุณสมบัติดังนี้

1) เป็นผู้กำลังศึกษาอยู่ในภาคการศึกษาสุดท้าย หรือสำเร็จการศึกษาจากหลักสูตรวิทยาศาสตรบัณฑิต สาขาวิชาสถาปัตยกรรม เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จากมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ หรือ

2) เป็นผู้สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรีจากสถาบันการศึกษาภายในประเทศ หรือต่างประเทศ จากสถาบันการศึกษาที่สภามหาวิทยาลัยรับรองวิทยฐานะ โดยมีตำแหน่งบริหาร หรือเป็นผู้มีประสบการณ์เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ และตามที่คณะกรรมการหลักสูตรฯ เห็นสมควร หรือ

3) เป็นผู้สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี จากสถาบันการศึกษา ทั้งภายใน หรือต่างประเทศ ซึ่งสภามหาวิทยาลัยรับรองวิทยฐานะในสาขาวิชาที่สัมพันธ์หรือเกี่ยวข้องกับสาขาวิชาสถาปัตยกรรม วิศวกรรมศาสตร์ และสาขาที่สัมพันธ์กับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บริหารธุรกิจ หรือสาขาวิชาอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการหลักสูตรฯ เห็นสมควร

3.1) มีค่าระดับคะแนนเฉลี่ยสะสม (GPA) ไม่ต่ำกว่า 2.50 จากระบบ 4.00 ระดับคะแนน หรือ

3.2) มีค่าระดับเฉลี่ยสะสม (GPA) ต่ำกว่า 2.50 จากระบบ 4.00 ระดับคะแนน จะต้อง มีประสบการณ์การทำงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานในสาขาอาชีพที่เกี่ยวข้องอย่างน้อย 2 ปี โดยมีเอกสารรับรองการทำงาน ทั้งนี้ คุณสมบัติอื่น ๆ นอกจากที่ประกาศให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการหลักสูตรฯ เห็นสมควร

4) หากผู้เข้าศึกษาไม่ได้จบการศึกษาในสาขาวิชาที่กล่าวไว้ตามข้างต้น จะต้อง มีประสบการณ์การทำงานในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ หรือบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์ ไม่น้อยกว่า 3 ปี โดยมีเอกสารรับรองการทำงาน ทั้งนี้ คุณสมบัติอื่น ๆ นอกจากที่ประกาศให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการหลักสูตรฯ เห็นสมควร

เงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามประกาศรับสมัครบุคคลเข้าศึกษาในระดับบัณฑิตศึกษาของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และ/หรือคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง และ/หรือคณะกรรมการหลักสูตรฯ

#### 4. การคัดเลือกผู้เข้าศึกษา

1) ผู้เข้าศึกษาต้องผ่านการสอบข้อเขียน จำนวน 6 วิชา (ค่าน้ำหนักร้อยละ 40) ยกเว้น ผู้ที่มีคุณสมบัติตามข้อ 1 ที่มีผลการศึกษาคะแนนเฉลี่ยสะสม ไม่ต่ำกว่า 2.75 และผู้ที่มีคุณสมบัติข้อ 2 ที่มีตำแหน่งบริหาร หรือเป็นผู้มีประสบการณ์เกี่ยวกับบ่อสังหาริมทรัพย์มาไม่น้อยกว่า 5 ปี ไม่ต้องผ่านการสอบข้อเขียน

2) ผู้เข้าศึกษาต้องผ่านการสอบสัมภาษณ์เกี่ยวกับประสบการณ์ทางวิชาชีพด้านการพัฒนาบ่อสังหาริมทรัพย์ (ค่าน้ำหนักร้อยละ 60)

3) ผู้เข้าศึกษาต้องส่งผลทดสอบภาษาอังกฤษ TU GET หรือ TOEFL หรือ IELTS (ผลสอบต้อง ไม่เกิน 2 ปี นับถึงวันสมัคร) ยกเว้นผู้สมัครที่สำเร็จการศึกษาจากหลักสูตรภาษาอังกฤษ (สำเร็จการศึกษาไม่เกิน 2 ปี นับถึงวันสมัคร)

4) ผู้ที่มีผลการศึกษาคะแนนเฉลี่ยสะสมต่ำกว่า 2.50 จะต้องทดลองเรียนในภาคการศึกษาปกติภาคแรกเป็นเวลาหนึ่งภาคการศึกษา และเมื่อสิ้นภาคการศึกษาดังกล่าวแล้วจะต้องสอบได้คะแนนเฉลี่ยสะสมไม่ต่ำกว่า 3.00 จึงจะมีสิทธิ์ศึกษาต่อจนครบ ตามหลักสูตร

เงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามประกาศรับสมัครบุคคลเข้าศึกษาในระดับบัณฑิตศึกษา ของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และ/หรือคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง และ/หรือคณะกรรมการหลักสูตรฯ

#### 5. ปฏิทินการคัดเลือก

กำหนดการ	วันเดือนปี	สถานที่
รับสมัคร online และชำระเงิน	ตั้งแต่บัดนี้ – วันจันทร์ที่ 31 มีนาคม 2568 (เปิดระบบเวลา 23.59 น.)	ทาง <a href="https://grad.tds.tu.ac.th">https://grad.tds.tu.ac.th</a>
ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์สอบข้อเขียน และสอบสัมภาษณ์	วันศุกร์ที่ 11 เมษายน 2568	ทาง <a href="https://grad.tds.tu.ac.th">https://grad.tds.tu.ac.th</a>
สอบข้อเขียนและสัมภาษณ์	วันเสาร์ที่ 19 เมษายน 2568	ผ่านระบบ online หรือ onsite (คณะฯ ขอพิจารณาการจัดสอบตามสถานการณ์ที่เหมาะสม)
ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้าศึกษา	วันจันทร์ที่ 28 เมษายน 2568	ทาง <a href="https://grad.tds.tu.ac.th">https://grad.tds.tu.ac.th</a>
การยืนยันสิทธิ์เข้าศึกษา	ประกาศให้ทราบอีกครั้ง	จะแจ้งให้ทราบภายหลัง
การขึ้นทะเบียนนักศึกษา	ประกาศให้ทราบอีกครั้ง	<a href="http://www.reg.tu.ac.th">www.reg.tu.ac.th</a>
จดทะเบียนลักษณะวิชา	ประกาศให้ทราบอีกครั้ง	<a href="http://www.reg.tu.ac.th">www.reg.tu.ac.th</a>
วันเปิดภาคการศึกษา	สิงหาคม 2568	มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต
<b>หมายเหตุ</b> กำหนดการดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม		

## 6. วิชาที่สอบ (อัตรันัย)

- 1) หมวดควมรู่พื้นฐานในกระบวนกรพัฒนาโครงการ
- 2) หมวดควมรู่พื้นฐานด้านสถาปัตยกรรมศาสตร์และวิศวกรรมศาสตร์
- 3) หมวดควมรู่พื้นฐานในการทำวิจัยและความพร้อมในการเรียนระดับบัณฑิตศึกษา
- 4) หมวดควมรู่พื้นฐานด้านการเงินและการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์
- 5) หมวดควมรู่พื้นฐานด้านการขายและการตลาดโครงการอสังหาริมทรัพย์
- 6) หมวดควมรู่พื้นฐานด้านการบริหารโครงการและการจัดการนวัตกรรมในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

หมายเหตุ: ให้ผู้เข้าสอบทำข้อสอบให้ครบทุกหมวด

## 7. สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิชาการ (บัณฑิตศึกษา) 02-986-9605-6 ต่อ 3034 หรือ เลขานุการสาขา 02-986-9605-6 ต่อ 4008

MIRED Hotline โทร 08-1549-3333 (ตลอด 24 ชั่วโมง)

Website: <https://grad.tds.tu.ac.th>

Email: [tds.graduate@ap.tu.ac.th](mailto:tds.graduate@ap.tu.ac.th)

Facebook : [www.facebook.com/aptu.community](http://www.facebook.com/aptu.community)

<https://www.facebook.com/TDSGraduatePrograms>