





# ASSOCIATE PROFESSOR KONGKOON TOCHAIWAT, PH.D.

รองศาสตราจารย์ ดร. กองกoon ทัตชัยวัฒน์

  
Architecture and Planning  
Thammasat University, Rangsit Campus  
Pathumthani 12120

  
kongkoon@tu.ac.th

## EXPERTISE

- Real Estate Development
- Strategic Management
- Construction Management

## EDUCATION

**ค.ศ. 2005 | Ph.D. (Civil Engineering)**

Construction Engineering and Management, Chulalongkorn University, Thailand

**ค.ศ. 2001 | M.Eng. (Civil Engineering)**

Construction Engineering and Management, Chulalongkorn University, Thailand

**ค.ศ. 2012 | LL.B.**

Sukhothai Thammathirat University, Thailand

**ค.ศ. 1997 | B.Eng. (Civil Engineering)**

Civil Engineering, Chulalongkorn University, Thailand

## PUBLICATIONS: JOURNAL ARTICLES

- Tochaiwat, K., Hankamolsiri, N. & Larpcharoen, W. (2021). Development of Balanced Scorecard for Real Estate Companies by Modified Analytic Hierarchy Process. *International Transaction Journal of Engineering, Management, & Applied Sciences & Technologies*, 12(8), 1-10.
- Tochaiwat, K. et al. (2021). An Analysis on Innovation Adopter Types and Consumer Behaviors of the Residential Buyers in Bangkok. *International Transaction Journal of Engineering, Management, & Applied Sciences & Technologies*, 12(4), 1-10.
- Tan, V. & Tochaiwat, K. (2019). Marketing Strategies for Subdivision Housing Projects in Phnom Penh. *Journal of Management, Economics, and Industrial Organization*, 3(3), 1-11.



## **PUBLICATIONS: JOURNAL ARTICLES (CONT.)**

- Tochaiwat, K., Uruhamanon, P., Pultawee, P. & Naksuksakul, S. (2020). Hedonic Price Model of Secondhand Condominium Units in Bangkok. *International Transaction Journal of Engineering, Management, & Applied Sciences & Technologies*, 12(1), 1-9.
- Tochaiwat, K., Jiraprasertkun, C. & Wanichwatunyou, N. (2020). Classification of House Landscape Elements by The Buyers' Needs According to The Kano Model. *International Transaction Journal of Engineering, Management, & Applied Sciences & Technologies*, 11(8), 1-10.
- Tochaiwat, K. & Likitanupak, W. (2019). An Alternative Hotel Pricing Technology: Hedonic Price Model for Pricing Beach Resort Revenue in Thailand. *International Journal of Building, Urban, Interior and Landscape Technology (BUILT)*, 14(2019), 37-49.
- Suttiwongpan, C., Tochaiwat, K. & Naksuksakul, S. (2019). Influence of designs following green assessment criteria on decision to buy houses in housing projects: Thailand's Ecovillage. *ABAC Journal*, 39(4), 1-15.
- Tochaiwat, K. & Likitanupak, W. (2019). An Alternative Hotel Pricing Technology: Hedonic Price Model for Pricing Beach Resort Revenue in Thailand. *International Journal of Building, Urban, Interior and Landscape Technology (BUILT)*, 14(2019), 37-49.
- Tochaiwat, K. et al. (2018). Influence of Master Plan Designs on Housing Project Purchase Decisions in Bangkok Metropolitan Region. *International Journal of Building, Urban, Interior and Landscape Technology (BUILT)*, 11(2018), 43-54.
- Tochaiwat, K. & Likitanupak, W. (2017). Bangkok Four-star Hotels' Average Daily Rate (ADR) Prediction Model. *Pacific Rim Property Research Journal*, 23(3), 1-16.
- กองคุณท์ โตชัยวัฒน์. (2559). นวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์. *วารสารสมาคมอาคารสงเคราะห์*, 85(22), 67-76.
- กองคุณท์ โตชัยวัฒน์. (2559). การวิเคราะห์สถานะโครงการก่อสร้างโดยการวิเคราะห์มูลค่าที่ได้รับ. *วิศวกรรมสาร*, 69(40), 29-35.
- กองคุณท์ โตชัยวัฒน์. (2559). กลยุทธ์การตลาดสำหรับอาคารพักอาศัยริมเส้นทางสัญจรทางน้ำในเขตกรุงเทพมหานคร. *วารสารวิชาการมหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์*, 11(2), 385 - 402.
- Likitanupak, W. & Tochaiwat, K. & Dodgson, J.L.A. (2016). Prediction Model for Average Daily Rate (ADR) of Bangkok Hotel. *International Journal of Building, Urban, Interior and Landscape Technology (BUILT)*, Vol 8(2016), 27-38.





## PUBLICATIONS: JOURNAL ARTICLES (CONT.)

- Tochaiwat, K. & Likitanupak, W. (2016). The Prediction Model for Average Daily Rate (ADR) for A Sample of Three-star Hotels in Bangkok. *SOCIAL SCIENCE ASIA*, 2(2), 55-68.
- Tochaiwat, K. & Likitanupak, W. (2016). The Determinants Affecting to ADR of City Hotels in Thailand. *Veridian E-Journal, International (Humanities, Social Sciences and Arts)*, 9(4), 63-80.
- กองคุณท์ โตชัยวัฒน์, ผกาแก้ว มาลีลอย, พรวรรณ วีระปรียาภรณ์ และวุฒิพงษ์ ทวีวงศ์. (2558). ความต้องการของผู้บริโภคที่มีผลต่อการออกแบบพื้นที่ส่วนกลางเชิงนิเวศ. *วารสารวิชาการมหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรดิตถ์*, 9(ฉบับพิเศษ), 122-139.
- กองคุณท์ โตชัยวัฒน์, เพ็ญ ประภามนแพวงคานนท์, พรวรรณ วีระปรียาภรณ์ และเชื่นจิตต์ แจ่มเจนกิจ. (2558). แสงและสีที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้อสิ่งของสำหรับผู้บริโภค. *วารสารวิชาการมหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรดิตถ์*, 9(ฉบับพิเศษ), 196-210.
- Tochaiwat, K., Pimma, N. & Mantala, T. (2015). The Effect of the Number of Floors on the Construction of the Houses Built by Conventional System and Precast Technology. *International Journal of Building, Urban, Interior and Landscape Technology (BUILT)*, 5(2015), 5-16.
- ผกาแก้ว มาลีลอย, กองคุณท์ โตชัยวัฒน์, พรวรรณ วีระปรียาภรณ์ และวุฒิพงษ์ ทวีวงศ์. (2557). ความต้องการของผู้บริโภคที่มีผลต่อการออกแบบพื้นที่ส่วนกลางเชิงนิเวศ. *วารสารวิชาการมหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรดิตถ์*, 9(ฉบับพิเศษ), 121-139.
- กองคุณท์ โตชัยวัฒน์ และบุรินทร์ วิทยาภักดิ์. (2557). การศึกษาพฤติกรรมการณ์เกี่ยวกับของนักเดินทางระหว่างประเทศ. *วารสารมหาวิทยาลัยพายัพ*, 24(1), 93-108.
- สุเทพ บุญตะโก, วีระศักดิ์ ละอองจันทร์ และกองคุณท์ โตชัยวัฒน์. (2556). การล่าช้าในงานก่อสร้างสะพานของกรมทางหลวง. *วารสารวิศวกรรมศาสตร์ ราชชมงคลธัญบุรี*, 11(2), 69-78.
- กองคุณท์ โตชัยวัฒน์, รณกร สีไพบุษย์ และพิมพ์อร วชิรรัชชากุลชัย. (2555). รูปแบบโครงการบ้านเดี่ยวที่สัมพันธ์กับปัจจัยเชิงประชากรของผู้สูงอายุในกรุงเทพมหานคร. *วารสารวิชาการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย*, 61, 1-10.
- เกษตรสันต์ จันตรา, ถาวร ธีรเวชญาณ และกองคุณท์ โตชัยวัฒน์. (2555). ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนในการประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประเภทบ้านพักอาศัยในจังหวัดชลบุรี. *วารสารวิศวกรรมศาสตร์ ราชชมงคลธัญบุรี*, 10(2), 63-73.
- กองคุณท์ โตชัยวัฒน์, ประไพ แสงประสิทธิ์ และพิมพ์อร วชิรรัชชากุลชัย. (2555). ปัจจัยด้านประชากรศาสตร์และพฤติกรรมผู้บริโภคของผู้ซื้อบ้านเดี่ยวระดับบนในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล. *BU Academic Review*, 11(1), 52-62.





## PUBLICATIONS: JOURNAL ARTICLES (CONT.)

- กองคุณท์ โตชัยวัฒน์ และวรากร ลิขิตอนุภาค. (2555). คุณสมบัติในการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างงานสาธารณูปโภคในโครงการหมู่บ้านจัดสรร. *วารสารวิจัยและพัฒนา มจร.*, 35(2), 235-251.
- ศราวุฒิ ค่องใจ, ถาวร ธีระเวชญาณ และกองคุณท์ โตชัยวัฒน์. (2555). การศึกษาเปรียบเทียบเทคนิคงานวางท่อประปาโดยวิธีดันท่อลอดของการประปาส่วนภูมิภาค. *วารสารวิศวกรรมศาสตร์ ราชภัฏนครราชสีมา*, 10(2), 39-47.
- เอกภณ จีวะสุวรรณ, กองคุณท์โตชัยวัฒน์ และพรพรรณ วีระปรียาภรณ์. (2554). ปัจจัยด้านทำเลที่อยู่อาศัยที่ส่งผลกระทบต่อตัดสินใจซื้อบ้านที่ไม่ใช่โครงการจัดสรร. *วารสารมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหาสารคาม*, 30(3), 153-162.
- เอกภณ จีวะสุวรรณ, กองคุณท์ โตชัยวัฒน์ และพรพรรณ วีระปรียาภรณ์. (2553). ขนาดของที่ดินขนาดเล็กที่มีศักยภาพในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัยในเขตเมืองของกรุงเทพมหานครจากข้อมูลทุติยภูมิ. *วารสารวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี*, 12(3), 54-67.
- ศราวุฒิ ค่องใจ, ถาวร ธีระเวชญาณ และกองคุณท์ โตชัยวัฒน์. (2553). การทดสอบหาจุดรั่วในระบบท่อจ่ายน้ำประปาโดยวิธีทดสอบเป็นขั้นตอนแบบวิธีปิดและเปิด. *วิศวกรรมสารฉบับวิจัยและพัฒนา* 12(1), 1-6.
- ธิดารัตน์ กฤดากร ณ อยุธยา และกองคุณท์ โตชัยวัฒน์. (2553). การเปรียบเทียบหลักเกณฑ์ประเมินด้านการพัฒนาชุมชนอย่างยั่งยืนสำหรับโครงการอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย. *วารสารปัญญาภิวัตน์*, 1(2), 63-73.
- ภาณุมาศ แก้วตา, พุทธพล ทองอินทร์ดำ และกองคุณท์ โตชัยวัฒน์. (2552). ปัญหาการทิ้งงานในโครงการภาครัฐที่จัดจ้างด้วยวิธีการสอบราคาก่อนและหลังมาตรการช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง: กรณีศึกษา มติคณะรัฐมนตรี วันที่ 17 มิถุนายน 2551. *วารสารวิศวกรรมศาสตร์ ราชภัฏนครราชสีมา*, 7(1-2), 78-87.



## PUBLICATIONS: CONFERENCE PROCEEDINGS

- วราลี ธัมวิสุทธีวรากร และกองคุณท์ โตชัยวัฒน์. (2564). ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท ในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล โดยกระบวนการวิเคราะห์เชิงลำดับชั้นแบบประยุกต์ (Factors Influencing Demands for Residences with Prices Not Higher Than 3 Million Baht in Bangkok Metropolitan Area by Modified Analytical Hierarchy Process). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 12* (น. 802-814). 28 มิถุนายน 2564. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- พิมพ์พัฒน์ สวัสดิสาระ และกองคุณท์ โตชัยวัฒน์. (2564). การศึกษาอิทธิพลขององค์ประกอบในการออกแบบภายในบ้านตัวอย่างต่อการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยในโครงการหมู่บ้านจัดสรรในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (A Study of The Effects of Show Unit Interior Design Elements on The Decisions to Buy Residences in Housing Projects in Bangkok and Vicinity). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 12* (น. 7331-737). 28 มิถุนายน 2564. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.





## PUBLICATIONS: CONFERENCE PROCEEDINGS (CONT.)

- กาลวิชัย วิชญากา, เอนก สุวรรณชัยสกุล และทองกฤษณ์ โตชัยวัฒน์. (2564). การศึกษาข้อมูลแบบจำลองสารสนเทศอาคารสำหรับผู้พัฒนาโครงการในการบริหารทรัพยากรอาคารชุดพักอาศัย กรณีศึกษาบริษัท อสังหาริมทรัพย์ (A Study of Building Information Modeling for Project Developers in Managing Condominium Facilities: A Case Study of Real Estate Companies). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 12* (น. 766-775). 28 มิถุนายน 2564. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- ภักศาราลักษณ์ สุขประเสริฐ, ทองกฤษณ์ โตชัยวัฒน์ และสิทธินัย นาคสุขสกุล. (2564). การจัดการเชิงกลยุทธ์ของผู้ประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยให้เข้าภายใต้สถานการณ์การระบาดของไวรัสโคโรนา 2019 (Strategic Management of Rental Property Entrepreneur Under Covid-19 Crisis). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 12* (น. 776-786). 28 มิถุนายน 2564. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- อนุวัช บุตรดา, ทองกฤษณ์ โตชัยวัฒน์ และศิริติ ศตะสุข. (2564). การคาดการณ์แนวโน้มการพัฒนาบ้านเดี่ยวภายในโครงการจัดสรรในอนาคต (Prediction of Trends in Subdivision Single-Detached House Project Development in The Future). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 12* (น. 756-765). 28 มิถุนายน 2564. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- กิตติธัช แก้วพลัย, ทองกฤษณ์ โตชัยวัฒน์ และสิทธินัย นาคสุขสกุล. (2563). การศึกษาองค์ประกอบข้อมูลสำหรับการบริหารงานก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (ช่วงการก่อสร้าง) (A Study Element of Information for Construction Management of Condominium Project of Developer (Construction Phase)). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 11* (น. 365-373). 25 มิถุนายน 2563. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- ธนพนธ์ อัครศิริโรจน์, ทองกฤษณ์ โตชัยวัฒน์ และสิทธินัย นาคสุขสกุล. (2563). การศึกษาปัจจัยที่ส่งผลต่อความอยู่รอดของผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างขนาดกลางและขนาดย่อมในเขตกรุงเทพมหานคร (The Study of Factors Affecting to The Survival of Small And Medium Construction Contractors in Bangkok). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 11* (น. 307-312). 25 มิถุนายน 2563. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- วโรดม พวงหิรัญ, ทองกฤษณ์ โตชัยวัฒน์ และชญญ์รัชต์ นิธิธีรพันธ์. (2563). การวิเคราะห์ความต้องการของลูกค้าบริษัทรับสร้างบ้าน (An Analysis of Customer Requirements in Hiring a Home Building Company). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 11* (น. 351-356). 25 มิถุนายน 2563. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- สุรียา สิริธัญรัตน์, ทองกฤษณ์ โตชัยวัฒน์ และอุมาพร วิมลกิตติพงษ์. (2563). แบบจำลองคัดเลือกทำเลที่เหมาะสมสำหรับธุรกิจคลินิกทันตกรรม (The Location Selection Model for Dental Clinic Business). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 11* (น. 313-320). 25 มิถุนายน 2563. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.





## PUBLICATIONS: CONFERENCE PROCEEDINGS (CONT.)

- กุลนันท์ สิริพัฒน์ขจร, กองกุลท โตชัยวัฒน์ และสิทธิตชัย นาคสุขสกุล. (2563). เกณฑ์ในการคัดเลือกทำเลที่ตั้งร้านค้าส่งขนาดย่อมในจังหวัดสมุทรปราการ (Location Selection Criteria for Small Wholesale Shops in Samutprakarn). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 11* (น. 343-350). 25 มิถุนายน 2563. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- ชูณาภพ หมั่นต่อม, กองกุลท โตชัยวัฒน์ และสิทธิตชัย นาคสุขสกุล. (2563). เกณฑ์ในการเลือกทำเลพัฒนาอพาร์ทเมนต์ในเขตกรุงเทพมหานคร (Location Selection Criteria for Apartment development in Bangkok). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 11* (น. 335-342). 25 มิถุนายน 2563. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- จตุพล วังสงค์ และกองกุลท โตชัยวัฒน์. (2562). การศึกษาความสนใจในองค์ประกอบของพื้นที่ส่วนกลางในโครงการทาวน์เฮาส์โดยใช้แบบจำลองของคานอ (A Study of the Interest in Townhouse Projects Common Area Elements by Kano Model). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 10* (น. 344-354). 25 มิถุนายน 2562. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- ณัฐเวช เวชสิทธิ์ และกองกุลท โตชัยวัฒน์. (2562). การศึกษาความสนใจในองค์ประกอบของบ้านในโครงการหมู่บ้านจัดสรรโดยใช้แบบจำลองของคานอ (A STUDY OF INTEREST IN HOUSE ELEMENTS IN HOUSING PROJECTS BY KANO MODEL). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 10* (น. 385-395). 25 มิถุนายน 2562. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- เมษายน ละม้ายบุตร และกองกุลท โตชัยวัฒน์. (2562). การศึกษากระบวนการพัฒนาโครงการหมู่บ้านจัดสรรในประเทศไทย (The Study of The Development Process of Housing Estate in Thailand). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 10* (น. 422-428). 25 มิถุนายน 2562. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- ธนันต์ สุวรรณโพธิ์รุ่ง และกองกุลท โตชัยวัฒน์. (2561). ปัจจัยที่ส่งผลต่ออัตราผลตอบแทนห้องชุดพักอาศัยให้เช่า (Factors Affecting to the Yield of Condominiums for Rent). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 9* (น. 541-548). 15 มิถุนายน 2561. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- ณัฐภัทสร สิริธนนท์สกุล และกองกุลท โตชัยวัฒน์. (2561). ปัจจัยในการเลือกทำเลพัฒนาโครงการหมู่บ้านจัดสรรในเขตกรุงเทพมหานคร (The Location Selection Factors for Housing Development in Bangkok). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 9* (น. 532-540). 15 มิถุนายน 2561. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- นริศชา วาณิชชวัญญู และกองกุลท โตชัยวัฒน์. (2561). ทิศนคติของผู้ออกแบบต่อองค์ประกอบทางภูมิสถาปัตยกรรมในบ้านที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจซื้อบ้านในหมู่บ้านจัดสรร (Designers' Attitudes to House Landscape Elements Affecting Buying Decisions of Houses in Housing Projects). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 9* (น. 478-485). 15 มิถุนายน 2561. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.





## PUBLICATIONS: CONFERENCE PROCEEDINGS (CONT.)

- ภัทรชนน อัครวัฒน์สุนทร, กองกฤษณ์ โทชัยวัฒน์ และสิทธินัย นาคสุขสกุล. (2561). การศึกษาปัจจัยที่มีผลต่อความสำเร็จของโครงการก่อสร้าง (A Study of Success Factors for Construction of Housing Project). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 9* (น. 571-580). 15 มิถุนายน 2561. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- ณัฐชนก หายกมลศิริ และกองกฤษณ์ โทชัยวัฒน์. (2561). การศึกษาดัชนีชี้วัดในบริษัทอสังหาริมทรัพย์ขนาดใหญ่ในประเทศไทย (A Study of Key Performance Indicators of Big Real Estate Companies in Thailand). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 9* (น. 591-598). 15 มิถุนายน 2561. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- เพชรรัตน์ สิงห์สุริย์, กองกฤษณ์ โทชัยวัฒน์ และสิทธินัย นาคสุขสกุล. (2561). การศึกษาแนวทางการพัฒนาองค์กรนวัตกรรมในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (A Study of Innovative Organization Development in Real Estate Business). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 9* (น. 449-456). 15 มิถุนายน 2561. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- กองกฤษณ์ โทชัยวัฒน์ และธวัชชัย พิลาแก้ว. (2560). อิทธิพลของรูปแบบพื้นที่ส่วนกลางที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้อโครงการอาคารชุดพักอาศัยในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (Influence of Common Area on Condominium Buying Decisions in Bangkok Metropolitan). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 8* (น. 295-303). 21 กรกฎาคม 2560, ประเทศไทย.
- ยุทธชัย ประมุขศิลป์, กองกฤษณ์ โทชัยวัฒน์ และคุณธรรม สันติธรรม. (2560). ปัจจัยทางกายภาพของห้องตัวอย่างและสำนักงานขายโครงการอาคารชุดที่ส่งผลต่ออิทธิพลในการตัดสินใจซื้อของผู้ซื้อในแต่ละส่วนการตลาด (Physical Factor of Mock-Up Unit and Sale Gallery Administration of Condominium Project Affecting to Buying Decision Making). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 8* (น. 321-329). 21 กรกฎาคม 2560. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- ทรงวัฒน์ เฉลิมวณิชย์กุล, กองกฤษณ์ โทชัยวัฒน์, สิทธินัย นาคสุขสกุล และวรารักษ์ ลิขิตอนุภาค. (2560). การศึกษากลยุทธ์การเติบโตและกลยุทธ์การแข่งขันของผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์รายใหญ่ (A Study of Growth Strategies and Competitive Strategies of Large Real Estate Developers). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 8* (น. 304-311). 21 กรกฎาคม 2560. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- กองกฤษณ์ โทชัยวัฒน์, สิทธินัย นาคสุขสกุล และวรวรรณ ธีรภัทรธำรง. (2560). การก่อสร้างด้วยระบบโมดูลาร์กับผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย (Modular Construction System and Thai Developer). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 8* (น. 312-320). 21 กรกฎาคม 2560. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.





## PUBLICATIONS: CONFERENCE PROCEEDINGS (CONT.)

- สุริยา วงศ์เมืองแก่น, กองกฤษ โตชัยวัฒน์, สิทธิชัย นาคสุขสกุล และวรากร ลิขิตอนุภาค. (2560). กระบวนการบริหารเชิงกลยุทธ์ของผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์รายใหญ่ของประเทศไทย (Strategic Management of Large Real Estate Developers in Thailand). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 8* (น. 330-337). 21 กรกฎาคม 2560. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- อังวรินทร์ พาณิช และกองกฤษ โตชัยวัฒน์. (2559). รูปแบบบ้านตัวอย่างและสำนักงานขายที่ส่งผลต่อการตัดสินใจเลือกซื้อบ้านจัดสรร (Forms of Show Unit and Sales Office Affecting the Decision to Buy Housing Property). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 7* (น. 306-312). 15 กรกฎาคม 2559. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- วิภาดา กลิ่นบัวขาว, กองกฤษ โตชัยวัฒน์ และสิทธิชัย นาคสุขสกุล. (2559). ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกซื้อบ้านสั่งสร้างจากโรงงานในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล กรณีศึกษา บริษัท เอสซีจี-เซกิซุย เซลส์ จำกัด (SCG Heim) (Factors Effecting on Decision Making in a Pre-fabricated Housing: A Case Study of SCG – Seikisui Sales CO., LTD. (SCG Heim)). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 7* (น. 3313-320). 15 กรกฎาคม 2559. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- กองกฤษ โตชัยวัฒน์ และวรินทร์ กุสินทรประเสริฐ. (2559). ปัจจัยการออกแบบพื้นที่ส่วนกลางที่มีอิทธิพลในการตัดสินใจซื้อหมู่บ้านจัดสรรในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล. *การประชุมวิชาการระดับชาติ มหาวิทยาลัยรังสิต ประจำปี 2559 (RSU National Research Conference 2016)* (น. 607-14). 29 เมษายน 2559. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- สมจริง วงษ์คต และกองกฤษ โตชัยวัฒน์. (2559). ความเต็มใจจ่ายต่อตำแหน่งของหน่วยที่อยู่อาศัยในโครงการหมู่บ้านจัดสรร (Willingness to Pay for the Locations of Residences in Housing Projects). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 7* (น. 292-299). 15 กรกฎาคม 2559. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- กองกฤษ โตชัยวัฒน์, ธีรภัต นาคภัต และสิทธิชัย นาคสุขสกุล. (2559). การศึกษาเทคนิคการก่อสร้างแบบซ้ำสำหรับการก่อสร้างร้านสะดวกซื้อแบบตั้งอิสระ. *การประชุมวิชาการระดับชาติ มหาวิทยาลัยรังสิต ประจำปี 2559 (RSU National Research Conference 2016)* (น. 333-341). 29 เมษายน 2559. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- ชวลิต อริยะวิริยานันท์ และกองกฤษ โตชัยวัฒน์. (2558). อิทธิพลของสื่อโฆษณาที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้ออสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัย (The Influences of Advertising Media on Residence Purchasing Decision). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 6* (น. 456-461). 17 กรกฎาคม 2558. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.







## PUBLICATIONS: CONFERENCE PROCEEDINGS (CONT.)

- ธิติ เขมการโกศล และกองกุลนัท โตชัยวัฒน์. (2558). รูปแบบของที่อยู่อาศัยที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้อของผู้บริโภคในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (The Physical Attributes Affecting the Residence Buying Decisions of the Customers in Bangkok Metropolitan). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 6* (น. 363-374). 17 กรกฎาคม 2558. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- ณนันทน์ จี้ม และกองกุลนัท โตชัยวัฒน์. (2558). ปัจจัยส่วนบุคคล ปัจจัยทางวัฒนธรรม สังคม จิตวิทยาและพฤติกรรมการตัดสินใจซื้อหมู่บ้านผู้สูงอายุหลังวัยเกษียณของประชากรในกรุงเทพมหานคร (Demographic, Cultural, Social, Psychological Factors and the Retirement Village Buying Decision Behaviors of the People in Bangkok). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 6* (น. 432-443). 17 กรกฎาคม 2558. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- กัทสรพร นีรเนตร และกองกุลนัท โตชัยวัฒน์. (2558). ปัจจัยความเสี่ยงของการพัฒนาอาคารชุดประเภทอาคารสูงในกรุงเทพมหานคร (Risk Factors of the Condominium Development in Bangkok). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 6* (น. 403-410). 17 กรกฎาคม 2558. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- ชยางค์ วรรณจิตจรุญ และกองกุลนัท โตชัยวัฒน์. (2558). ปัจจัยในการตัดสินใจซื้อและลำดับความสำคัญของการซ่อมแซมที่อยู่อาศัยมือสอง (Factors Affecting Buying Decisions and Priority to Repair Used-houses). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 6* (น. 420-431). 17 กรกฎาคม 2558. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- พิรญา ธนภัทรจิตุพร และกองกุลนัท โตชัยวัฒน์. (2558). ความสำคัญของการสนับสนุนการขายที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (The Importance of Sales Promotion of Residences in Bangkok Metropolitan Region). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 6* (น. 462-470). 17 กรกฎาคม 2558. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- เกื้อกุล สุรรัตน์เดชา และกองกุลนัท โตชัยวัฒน์. (2558). แผนการตลาดโครงการเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์บนถนนสุขุมวิทตอนต้น (Marketing Plan for Service Apartment Located on the Upper Part of Sukhumvit Road). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 6* (น. 444-455). 17 กรกฎาคม 2558. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- สุวดี คงสุข และกองกุลนัท โตชัยวัฒน์. (2558). แบบจำลองการคัดเลือกทำเลเพื่อพัฒนาอาคารชุดพักอาศัยสูงไม่เกิน 23 เมตร (The Location Selection Model for Low-rise Condominium Development in Bangkok). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 6* (น. 411-419). 17 กรกฎาคม 2558. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

