





# ASSOCIATE PROFESSOR PEERADORN KAEWLAI, D.Des

รองศาสตราจารย์ ดร. พีรธร แก้วลาย

  
Faculty of Architecture and Planning,  
Thammasat University, Rangsit Campus  
Pathumthani 12120

  
pkaewlai@post.harvard.edu



## EXPERTISE

- Architectural Design-Research
- Project Development
- Urban Development



## EDUCATION

**2007 | D.Des.**

Harvard University, USA

**2007 |**

Executive Program in Leadership Development, KSG, Harvard University, USA

**1999 | MS.AAD**

Columbia University, USA

**1998 | B.Arch.**

Southern California Institute of Architecture, USA

**1993 | B.F.A.**

Rangsit University, Thailand



## PROFESSIONAL EXPERIENCES

- 2000-Present      Thammasat University, Faculty of Architecture and Planning, Thailand
- 2018-Present      Associate Professor of Architecture
- 2012-2018        Assistant Professor of Architecture
- 2000-2012        Lecturer in Architecture
- 2007-2009        Associate Dean  
Chair, Academic Development and Research Committee  
Chair, Public Relations Committee



**THAMMASAT**  
DESIGN SCHOOL

## ... PROFESSIONAL EXPERIENCES (*CONT.*)

- 2002-2003 Associate Dean
- 2002-2003 Associate Chair, Academic Development and Research Committee
- 2001-2003 Chair, International Affairs, Public Relations and Human Resource committee
- 2005-2006 Harvard University, Graduate School of Design, Cambridge, USA  
Teaching Fellow, Department of Urban Planning and Design
- 1999 Columbia University, Graduate School of Architecture Planning and Preservation, New York, USA  
Assistant Critic (Graduate Level Design Studio)
- 1997 Southern California Institute of Architecture (SCI-Arc), Los Angeles, USA  
Teaching Assistant (Undergraduate Level Design Studio)

## ... RESEARCH AND PROJECTS **CREATIVE CITY/CREATIVE DISTRICT**

### 2021

- Development Plan for Suphan Buri Creative City of Music and Preparation of Application for UNESCO Creative Cities Network (UCCN), Research Grant from DASTA

### 2020

- Thailand Creative District Network Project, Creative Economy Agency (CEA), Office of the Prime Minister
- Public Service Design  
Research Grant from King Prajadhipok's Institute, Urban Development Program
- The Social Impact of Creative Hubs in Thailand  
Research Grant from British Council  
In Collaboration with Kwan Phonghanyudh

### 2019

- Bangkok City of Design's Data for UNESCO Creative Cities Network (UCCN) and WDC  
Research Grant from Creative Economy Agency (CEA), Office of the Prime Minister, Thailand.
- Charoen Krung-Klongsan Creative District Database (Data Collection and Visualization)  
Research Grant from TCDC, OKMD, Office of the Prime Minister, Thailand.
- Charoen Krung Creative District Masterplan  
In Collaboration with ShmaSoen  
Research Grant from Creative Economy Agency (CEA), Office of the Prime Minister, Thailand.



## **RESEARCH AND PROJECTS**

### **CREATIVE CITY/CREATIVE DISTRICT (CONT.)**

#### **2019**

- **Klong Thom District Revitalization**  
In collaboration with Fire One One Co., Ltd.

#### **2018**

- **Charoen Krung-Klongsan Creative District Database (GIS)**  
Research Grant from TCDC, OKMD, Office of the Prime Minister, Thailand.

#### **2017**

- **Thailand's Design Industry Study**  
Research Grant from TCDC, OKMD, Office of the Prime Minister, Thailand.
- **Charoen Krung-Klongsan Creative District Database (Planning of Bangkok Design Week 2018)**  
Research Grant from TCDC, OKMD, Office of the Prime Minister, Thailand.
- **Creative Hubs Mapping**  
Research Grant from British Council, Thailand.  
In Collaboration with Kwan Phonghanyudh
- **Framework for Creating Design and Innovation Workplace in the 21st Century**  
Research Grant from the National Research Council of Thailand.  
Researcher in Collaboration with Tipsuda Janjamlah

#### **2016**

- **Charoen Krung Creative District Development Plan**  
Research Grant from TCDC, OKMD, Office of the Prime Minister, Thailand.
- **Co-Create Charoen Krung: Guidelines for Creative District Development**  
Research Grant from Thai Health Promotion Foundation and TCDC.  
Principle Investigator and Project Advisor

#### **2015**

- **Architectural Programming and Design Brief for the New Thailand Creative and Design Center (TCDC) Charoen Krung**  
Research Grant from TCDC, OKMD, Office of the Prime Minister, Thailand.

#### **2014**

- **Thailand's Innovation and Design Policy**  
(โครงการจัดทำแผนนโยบายส่งเสริมด้านการตลาดออกแบบและนวัตกรรมของไทย)  
Research Grant from Department of International Trade Promotion, Ministry of Commerce, Thailand.



## RESEARCH AND PROJECTS

### CREATIVE CITY/CREATIVE DISTRICT (CONT.)

#### 2013

- **The Relocation of Thailand Creative and Design Center (TCDC)**  
(โครงการการศึกษาศักยภาพและความเป็นไปได้เบื้องต้นในการปรับใช้อาคารไปรษณีย์กลาง บางรัก เป็นที่ทำการถาวร ศูนย์สร้างสรรค์งานออกแบบ)  
Research Grant from TCDC, OKMD, Office of the Prime Minister, Thailand.
- **Creative Village: Development Guidelines**  
Research Grant from Thailand Creative Economy Agency, Office of the Prime Minister, Thailand.

#### 2011

- **Chiang Mai Creative City: Development Guidelines**  
Research Grant from TCDC, OKMD, Office of the Prime Minister, Thailand.

#### 2010

- **Bangkok Creative City: Development Guidelines**  
Research Grant from TCDC, OKMD, Office of the Prime Minister, Thailand.
- **Re-considering Bangkokjao**  
City Research Unit, AR652 1:2010, APTU

#### 2009

- **Creative City Research: 6 Creative Spaces in Bangkok (Skills Mapping)**  
City Research Unit, AR652 1:2009, APTU in collaboration with TCDC

#### 2008

- **Bangkok Creative Corridor (BCC).**



## **RESEARCH AND PROJECTS**

### **MEGA-EVENT PLANNING AND MICE CITY**

#### **2021**

- **World Specialised Exposition (EXPO 2028, Phuket)**  
In Collaboration with ShmaSoen  
Research Grant from TCEB
- **Festival Economy and Urban Development**  
Research Grant from TCEB

#### **2020**

- **Diamond of Salt Phetchaburi: An Economic and Social Impact Study**  
Research Grant from TCEB
- **Thailand Riviera Global Mega-Event Planning**  
In Collaboration with ShmaSoen  
Research Grant from TCEB
- **Thailand MICE Connect (TMC)**  
Research Grant from TCEB
- **World Horticultural Exposition (Korat 2029)**  
In Collaboration with ShmaSoen  
Research Grant from TCEB

#### **2019**

- **The Development of MICE Market, Venue, and Destination in North Eastern Provinces Cluster 1**  
In Collaboration with GainingEdge, Australia  
Research Grant from TCEB
- **The Development of MICE Model and Strategy for Eastern Economic Corridor (EEC)**  
In Collaboration with GainingEdge, Australia  
Research Grant from TCEB

#### **2018**

- **Phuket MICE City: Market, Readiness, and Prospect as MICE Destination**  
In Collaboration with GainingEdge, Australia  
Research Grant from TCEB

#### **2012**

- **The Study of Ayutthaya as the Host City for World Expo 2020** (Assisting Ayutthaya City and the Thailand Convention and Exhibition Bureau (TCEB))



## **RESEARCH AND PROJECTS**

### **INNOVATION DISTRICT**

2020

- **Bangkok CyberTech District Masterplan (Punawithi Innovation District)**  
Research Grant from NIA  
In collaboration with Bangkok University

2019

- **Chiangmai Medicopolis**  
Research Grant from TCELS

2017

- **KIID: Kluaynamthai Innovative Industries District**  
Bangkok University and NIA  
Project Advisor

2016

- **Sriracha: New Central Business District of Eastern Economic Corridor**  
Research Grant from Cholburi Real Estate Association.
- **Thammasat Rangsit Innovation District: Transit Oriented Development Guidelines for Business Center in the 21st Century**  
Research Grant from the National Research Council of Thailand.



## **DESIGN OF NEW LEARNING ENVIRONMENT AND MUSEUM PLANNING**

2021

- **Thailand Parliament Museum**  
Research Grant from the Secretariat of the House of Representatives

2020

- **Leaning City Planning: Chachoengsao**  
Research Grant from TK Park, OKMD

2017

- **Thailand Postal Museum Planning**  
Research Grant from TCDC and Thailand Post
- **National Knowledge Center of Thailand: Project Development**  
Research Grant from OKMD, Office of the Prime Minister, Thailand.



## **RESEARCH AND PROJECTS**

### **DESIGN OF NEW LEARNING ENVIRONMENT AND MUSEUM PLANNING (CONT.)**

2012

- ICS Heritage Museum  
Siam Piwat
- Bangkok Food Museum  
BUG and Pace Development



## **DESIGN FOR PUBLIC SERVICE**

2021

- Banrom, Yala Province: Master Planning and Design of Local Community Market  
In Collaboration with Kwan Phonghanyudh and ShmaSoen  
Research Grant from Yala City Municipality

2018

- SRT Tourist Train: Feasibility Study, Service Design, and Train Design  
Research Grant from State Railway of Thailand (SRT), TCDC, and OKMD, Office of the Prime Minister, Thailand.



## **MODERN RETAIL**

2007-2008

- Community Mall in Thailand: Development and Transformation.

2003-2007

- Modern-Trade Urbanism: The Reciprocity between Retail Business and Urban Form in Bangkok and its Periphery.  
Dissertation, Doctor of Design Studies Program, Harvard University.

2000-2002

- Shopping Center/Shopping Mall and The Destruction of Local Community: A New Paradigm for Community Center.  
Research Grant from The National Research Council of Thailand.



## RESEARCH AND PROJECTS

### ARCHITECTURAL DESIGN

2001-2002

- Reading Architecture: Fundamental Understanding in Architecture.  
(with Srisak Pathanawasin)  
Research Grant from The Department of Academic Affairs, Thammasat University, Thailand.



## BOOKS/RESEARCH REPORTS

2022

- Urban Design, Development, and Planning for Architects, (forth coming)
- Social Impacts of Creative Hubs in Thailand, British Council Thailand (forth coming)

2021

- Research Design in Built Environment, Thammasat University

2019

- Design Thinking for Local Development, King Prajadipok Institute
- Creative Hubs Mapping: Bangkok, British Council Thailand

2017

- Creative Hubs Mapping, British Council Thailand

2014

- Reading Architecture

2013

- Creative City: Development Guidelines from Local Assets in Thailand, King Prajadipok Institute

2009

- "6 Creative Spaces in Bangkok: Jatujak, Thonglor, Siam Square, Town in Town, RCA, and Sukhumvit" in proceeding of the Bangkok Creative City Skills Mapping Symposium, TCDC, Thailand





## **PUBLICATIONS: JOURNAL ARTICLES**

- ทิพย์สุดา จันทรแจ่มหล้า และพีรตร แก้วลาย. (2563). Magnetizing Creative Talent: The Influences of Creative Ecology on Spatial Behavior of Creative Class in Charoen Krung District. สังกัดชุดครีเอทีฟ: อิทธิพลของนิเวศสร้างสรรค์ต่อพฤติกรรมการใช้พื้นที่ของกลุ่มคนสร้างสรรค์ย่านเจริญกรุง. *วารสารวิจัยและสารทางสถาปัตยกรรม (JARS)*, Vol. 18 No. 1 (2021), ตุลาคม 2563, หน้า 99-114.
- ศิวพร คลื่นมาลัย และพีรตร แก้วลาย. (2563). Spatial Organization and Architectural Program of Convention Center for MICE industry in 2nd Tier Destination City in Southeast Asian Region. ระบบเชิงพื้นที่และรายละเอียดโครงการศูนย์ประชุมเพื่อรองรับอุตสาหกรรมไมซ์ (MICE) ในระดับกลุ่มเมืองจุดหมายปลายทางระดับสองของภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้. *วารสารวิจัยและสารทางสถาปัตยกรรม (JARS)*, Vol. 17 No. 2 (2020), พฤษภาคม 2563, หน้า 207-222.
- ทิพย์สุดา จันทรแจ่มหล้า และพีรตร แก้วลาย. (2563). Design Research Methodology: Knowledge Inquiry Through Constructive Design Research. ระเบียบวิธีวิจัยการออกแบบ: การแสวงหาความรู้ด้วยการวิจัยการออกแบบสรรค์สร้าง. *วารสารวิจัยและสารทางสถาปัตยกรรม (JARS)*, Vol. 17 No. 1 (2020), เมษายน 2563, หน้า 91-102.
- พีรตร แก้วลาย และทิพย์สุดา จันทรแจ่มหล้า. (2562). The New Public Learning Environment: The Paradigm Shifts in Learning and its Impact on Program, Space, and Architecture of Contemporary Knowledge Center. สภาพแวดล้อมเพื่อการเรียนรู้สาธารณะรูปแบบใหม่: การเปลี่ยนกระบวนทัศน์ของการเรียนรู้และผลกระทบที่มีต่อรายละเอียดโครงการ ที่ว่าง และสถาปัตยกรรมศูนย์ความรู้ร่วมสมัย. *วารสารวิจัยและสารทางสถาปัตยกรรม (JARS)*, Vol. 15 No. 2 (2018), มกราคม 2562, หน้า 135-152.
- ทิพย์สุดา จันทรแจ่มหล้า และพีรตร แก้วลาย. (2561). Spatial Behavior in Creative Workplace: Mapping Creative and Innovative Behavior in Office Environment. พฤติกรรมเชิงพื้นที่ในสถานที่ทำงานสร้างสรรค์: การเชื่อมโยงระหว่างพฤติกรรมสร้างสรรค์และการสร้างนวัตกรรมกับลักษณะกายภาพในสำนักงาน. *วารสารวิจัยและสารทางสถาปัตยกรรม (JARS)*, Vol. 15 No. 1 (2018), กันยายน 2561, หน้า 97-112.



## **PUBLICATIONS: CONFERENCE PROCEEDINGS**

- ทิพย์สุดา จันทรแจ่มหล้า และพีรตร แก้วลาย. (2561). Corporate Culture of Small Design Firms in Thailand. วัฒนธรรมองค์กรของบริษัทออกแบบขนาดเล็กในประเทศไทย. รายงานสืบเนื่อง *การประชุมวิชาการระดับชาติและนานาชาติ ครั้งที่ 5 เรื่อง บูรณาการงานวิจัยและนวัตกรรมเพื่อสังคมที่ยั่งยืน (The 5th NEU National and International Conference 2018)*, กรกฎาคม 2561, หน้า 216-226.
- Kaewlai, P. (2017). TOD Guideline for the 21st Century Business and Commercial District: A Case Study of Thammasat Rangsit Innovation District. *URPAS 2017 Conference*, Department of Urban and Regional Planning, Chulalongkorn University, Thailand.
- Kaewlai, P., & Janjamlah, T. (2014). Asian Rural Strategies: Local Wisdom, Crafts, Tourism and Value Creation, in *Proceedings of ICOMOS Thailand International and National Conference 2014*, December 12, 2014, Silpakorn University, 316-327.





## **PUBLICATIONS: CONFERENCE PROCEEDINGS (CONT.)**

- Kaewlai, P. (2010). Reinvigorating City: Striving Bangkok's Creative Assets to Enhance the City's Competitiveness in South East Asia Region. (forth coming) *Spaces & Flows Conference*, December 4-5, 2010, University of California, Los Angeles, USA.
- Kaewlai, P. (2009). 6 Creative Spaces in Bangkok: Jatujak, Thonglor, Siam Square, Town in Town, RCA, and Sukhumvit. in *proceeding of the Bangkok Creative City Skills Mapping Symposium*, TCDC, Thailand.
- Kaewlai, P. (2008). Community Mall and its Influences on the Re-shaping of Bangkok Urbanism. in *proceeding of the 5th Great Asian Streets Symposium: A Public Forum of Asian Urban Design*, theme FUTURE | ASIAN | SPACE, Singapore.
- Kaewlai, P. (2007). Housing, Modern Retail, and Sprawl: The Suburbanization in Northeast Bangkok. in *proceeding of the International Conference on Built Environment in Developing Countries*, Penang, Malaysia.
- Kaewlai, P. (2007). Shopping District as Urban Catalyst: The Evolution of Bangkok's Central Shopping District (BCSD). in *proceeding of the Ninth Asian Urbanization Conference*, Chuncheon, Republic of Korea.
- Kaewlai, P. (2005). Modern Trade Urbanism: The Retail Mega-Project of Bangkok, Thailand. in *proceeding of The Sixth International Symposium on Asia Pacific Architecture*, Shanghai, China.



## **PUBLICATIONS: MAGAZINE**

- พีรธร แก้วลาย. (2558). *Changing Roles of Waterfront in Contemporary City (พื้นที่ริมน้ำกับบทบาทที่ไม่หยุดนิ่งในมหานครร่วมสมัย)*. in Creative Thailand Magazine นิตยสาร คิด: สร้างเศรษฐกิจไทยด้วยความคิดสร้างสรรค์, กรกฎาคม 2558 ปีที่ 6 ฉบับที่ 10. ศูนย์สร้างสรรค์งานออกแบบ.
- พีรธร แก้วลาย. (2556). *The Future of Chiang Mai: When Local Creativity meets Global Economy (อนาคตเมืองเชียงใหม่: เมื่อการสร้างสรรคของท้องถิ่นและเศรษฐกิจโลกเป็นเรื่องเดียวกัน)*. in Creative Thailand Magazine นิตยสาร คิด: สร้างเศรษฐกิจไทยด้วยความคิดสร้างสรรค์ มีนาคม 2556 ปีที่ 4 ฉบับที่ 6. ศูนย์สร้างสรรค์งานออกแบบ.



## AWARDS

- 2020 Distinguished Researcher, Thammasat University
- 2019 Distinguished Researcher, Thammasat University
- 2018 Distinguished Researcher, Thammasat University
- 2007 Distinguished Alumni, Rangsit University
- 2005-07 Royal Thai Government Scholarship
- 2005-06 Teaching Fellowship, Harvard University
- 2003-05 Ministry of Universities's Scholarship for Graduate Study in the Doctorate Level
- 2003-05 Graduate Degree Scholarships, Harvard University
- 1997-98 Rose Marie Rabin International Student Scholarship  
Southern California Institute of Architecture (SCI-Arc)
- 1996-98 SCI-Arc Scholarship  
Southern California Institute of Architecture (SCI-Arc)
- 1996 Advanced Standing  
Southern California Institute of Architecture (SCI-Arc)

