



# ASSISTANT PROFESSOR WARAKORN LIKITANUPAK, PH.D.

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. วรากร ลิขิตอนุภาค

Architecture and Planning  
Thammasat University, Rangsit Campus  
Pathumthani 12120

warakorn@ap.tu.ac.th

## EXPERTISE

- Real Estate Feasibility Study
- Real Estate Law and Regulation
- Regression Analysis

## EDUCATION

**ค.ศ. 2015 | Ph.D.**

Integrated Science of Built Environment, Thammasat University, Thailand

**ค.ศ. 2009 | M.Sc.**

Innovative Real Estate Development, Thammasat University, Thailand

**ค.ศ. 2005 | B.Arch.**

Architecture, Chiang Mai University, Thailand

## PUBLICATIONS: JOURNAL ARTICLES

- วรากร ลิขิตอนุภาค และศรัณยพงษ์ เตชโรจนภาคิน. (2562). แบบจำลองการประมาณราคาที่ดินขนาดเล็กบริเวณฝั่งตะวันออกของกรุงเทพมหานคร (Prediction Model for Eastern Bangkok Land Price). *Veridian E-Journal, Silpakorn University, Humanities, Social Sciences and arts*, 12(4), 1425-1437.
- กองคุณท์ โตชัยวัฒน์, วรากร ลิขิตอนุภาค และสุวดี คงสุข. (2560). แบบจำลองการคัดเลือกทำเลสำหรับพัฒนาอาคารชุดที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตรในกรุงเทพมหานคร. *Veridian E-Journal, Silpakorn University, Humanities, Social Sciences and arts*, 10(5), 266-280.
- Likitanupak, W. & Tochaiwat, K. (2017). Bangkok Four-Star Hotels' Average Daily Rate (ADR) Prediction Model. *Pacific Rim Property Research Journal*, 23(3), 321-336.
- Likitanupak, W. & Tochaiwat, K. (2016). The Determinants Affecting to ADR of City Hotels in Thailand. *Veridian E-Journal, International (Humanities, Social Sciences and Arts)*, 9(4), 63-80.



## **PUBLICATIONS: JOURNAL ARTICLES**

- Likitanupak, W. & Tochaiwat, K. (2016). The Prediction Model for Average Daily Rate (ADR) for A Sample of Three-star Hotels in Bangkok. *SOCIAL SCIENCE ASIA*, 2(2), 55-68.
- Likitanupak, W., Tochaiwat, K. & Dodgson, J. (2016). Prediction Model for Average Daily Rate (ADR) of Bangkok Hotel. *International Journal of Building, Urban, Interior and Landscape Technology (BUILT)*, Vol 8(2016), 27-38.
- กองกุลนที โตชัยวัฒน์ และวรากร ลิขิตอนุภาค. (2555). คุณสมบัติในการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างงานสาธารณูปโภคในโครงการหมู่บ้านจัดสรร. *วารสารวิจัยและพัฒนา มจร.*, 35(2), 235-251.



## **PUBLICATIONS: CONFERENCE PROCEEDINGS**

- อธิชา ปิลาธนดิลล, ปรัชญา สือชาจรัสสิน และวรากร ลิขิตอนุภาค. (2564). แนวทางการพัฒนาย่านชุมชนริมคลองดั้งเดิมในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑลเพื่อเป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงมรดกทางวัฒนธรรมอย่างยั่งยืน กรณีศึกษาชุมชนริมคลองอ้อมนนท์ (Development Guidelines for Transforming The Bangkok Metropolitan Region Historic Waterfront District Community into A Sustainable Cultural Tourist Attraction: A Case Study of The Klong Om Non Canalside Community). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 12* (น. 722-730). 28 มิถุนายน 2564. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- ปาริฉัตร ตั้งธนกุลภักดี, สิทธิชัย นาคสุขสกุล และวรากร ลิขิตอนุภาค. (2564). การศึกษาความเต็มใจที่จะจ่ายของผู้บริโภคที่มีต่อนวัตกรรมผลิตภัณฑ์ของโครงการที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ระดับราคา 10-20 ล้านบาท ในเขตกรุงเทพมหานครชั้นกลางและชั้นนอก (A Study of Consumer Willingness to Pay for Product Innovation in Single Detached Houses Valued From 10 To 20 Million Baht in The Urban Fringe and Suburbs of The Bangkok Metropolitan Area). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 12* (น. 701-710). 28 มิถุนายน 2564. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- ดิศนัดดา ศรียวง, วรากร ลิขิตอนุภาค และชัยญรชต์ นิธิธีรพัทธ์. (2563). การศึกษานโยบายภาครัฐที่ส่งผลต่อความเหมาะสมในการพัฒนาโครงการประเภทมิกซ์ยูส กรณีการขยายตัวของสนามบินนานาชาติอู่ตะเภา จังหวัดระยอง (Study Of Government Policies Which Affecting Suiability To Mixed-Use Development In Case Of U-Tapao International Airport In Rayong Province). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 11* (น. 326-334). 25 มิถุนายน 2563. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- เสกสรรค์ คำสม, วรากร ลิขิตอนุภาค และสิทธิชัย นาคสุขสกุล. (2562). แนวทางการประเมินมูลค่าเพิ่มนวัตกรรมสำหรับห้องชุดพักอาศัยแนวสูง (Evaluation Guideline For Creating Value Through Innovation In High Rise Condominium). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 10* (น.369-375). 25 มิถุนายน 2562. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.



## **PUBLICATIONS: CONFERENCE PROCEEDINGS (CONT.)**

- การวี วัณมิตสิตตสกุล, สุกุลพัฒน์ คุ่มโพศลา, สิกธิชัย นาคสุขสกุล และวรากร ลิขิตอนุภาค. (2562). แบบจำลองการวิเคราะห์ราคาขายห้องชุดพักอาศัย ตามแนวรถไฟฟ้าสายสีเขียวช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต (The Sale Prices Analysis Model for Condominium along The Greenline Skytrain in The Range of Mochit-Saphanmai-Khukhot). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 10* (น. 335-343). 25 มิถุนายน 2562. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- วิฑูรย์ กาวนาเจริญ และวรากร ลิขิตอนุภาค. (2561). การสำรวจความพึงพอใจในการใช้พื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัยประเภทอาคารสูง ในพื้นที่กรุงเทพมหานครชั้นใน (A Survey of Customers Occupancy Satisfaction of Common Area in High Rise Residential Condominium Projects: Case Study of Bangkok Inner CBD Area). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 9* (น. 513-523). 15 มิถุนายน 2561. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- ศรัณยพงศ์ เตชโรจนภากิน และวรากร ลิขิตอนุภาค. (2561). ตัวแปรที่ส่งผลต่อมูลค่าที่ดินขนาดเล็กที่มีศักยภาพในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัย บริเวณกรุงเทพฯ ผังตะวันออก (Factors Affecting the Value of Small-Size Land Plots for Residential Development in Eastern Bangkok). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 9* (น. 486-492). 15 มิถุนายน 2561. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- นฐพร สุวรรณวิศลกิจ และวรากร ลิขิตอนุภาค. (2561). ปัจจัยเชิงการตลาดในธุรกิจโฮสเทลระดับหรู (Luxury Hostel) ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร (Marketing Factors in Luxury Hostel Business in Bangkok Metropolitan Area). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 9* (น. 549-558). 15 มิถุนายน 2561. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- สาธินี ดีอุบล และวรากร ลิขิตอนุภาค. (2561). ปัจจัยที่ส่งผลต่อราคาเช่าอาคารสำนักงานเกรดเอในบริเวณพื้นที่กรุงเทพมหานคร (Factors Affecting Rental Rate of Grade A Office Buildings in Bangkok). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 9* (น. 463-468). 15 มิถุนายน 2561. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- อนุสร่า สวัสดิ์มูล และวรากร ลิขิตอนุภาค. (2561). ปัจจัยที่ส่งผลต่ออัตราค่าเช่าอาคารชุดพักอาศัยในกรุงเทพมหานคร (Factors Affecting Condominium Rental Rate in Bangkok). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 9* (น. 457-462). 15 มิถุนายน 2561. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- สุรียา วงศ์เมืองแก่น, กองกฤษณ์ โตชัยวัฒน์, สิกธิชัย นาคสุขสกุล และวรากร ลิขิตอนุภาค. (2560). กระบวนการบริหารเชิงกลยุทธ์ของผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์รายใหญ่ของประเทศไทย (Strategic Management of Large Real Estate Developers in Thailand). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 8* (น. 330-337). 21 กรกฎาคม 2560. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.





## **PUBLICATIONS: CONFERENCE PROCEEDINGS (CONT.)**

- ทรงวัฒน์ เฉลิมวณิชย์กุล, กองคุณท์ โตชัยวัฒน์, สิทธิชัย นาคสุขสกุล และวรากร ลิขิตอนุภาค. (2560). การศึกษากลยุทธ์การเติบโตและกลยุทธ์การแข่งขันของผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์รายใหญ่ (A Study of Growth Strategies and Competitive Strategies of Large Real Estate Developers). *การประชุมวิชาการ Built Environment Research Associates Conference (BERAC) ครั้งที่ 8* (น. 304-311). 21 กรกฎาคม 2560. ปทุมธานี: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- Likitanupak, W. & Tochaiwat, K. (2017). Consumer's Probability of Residence Type Selection in Bangkok and Metropolitan. *RSU National Research Conference, 2017*.
- Likitanupak, W. & Tochaiwat, K. (2016). Average Daily Rate (ADR) Prediction Model for 5-Star Beachfront Resorts in Thailand. *International Conference on Research and Design in Architecture and Related Fields, 2016*, 1-1 – 1-20.
- Likitanupak, W. & Tochaiwat, K. (2015). Average Daily Rate (ADR) Prediction Model for 3-5 Stars Hotels in Bangkok. *Payap University Research Symposium, 2015*, 475-485.

